REICHELSDORFER PARK



Willkommen in Reichelsdorf

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause







Fußläufige Erreichbarkeit in Reichelsdorf

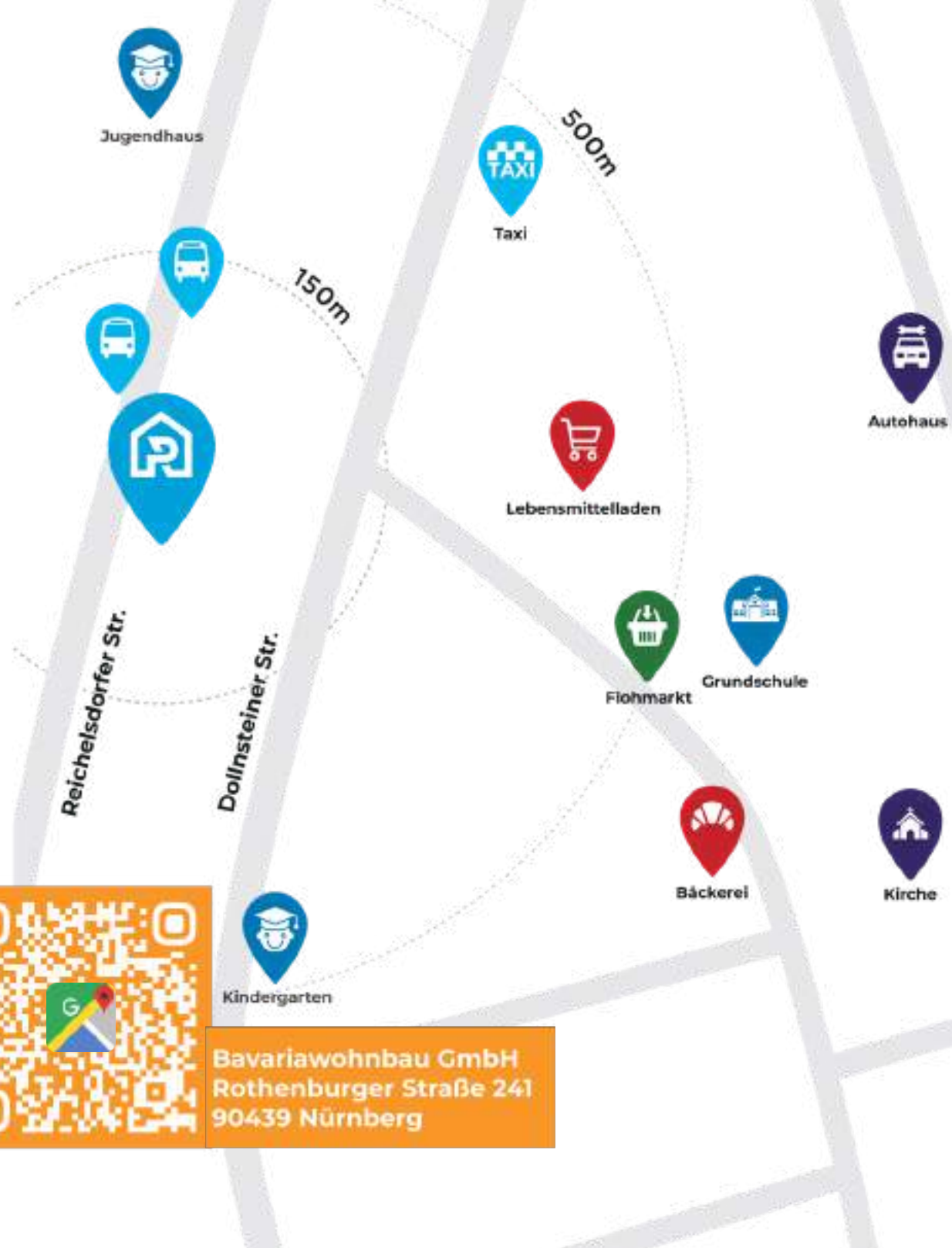
Kurze Wege für Naherholung

Umliegende Schulen und Kindergärten

Nahversorgung (Banken, Einkaufsmöglichkeiten,Apotheken) fußläufig erreichbar

In nur 15 min zum Zentrum





Bavariawohnbau GmbH
Rothenburger Straße 241
90439 Nürnberg





Platz für das Familienglück

Geräumige und gemütliche Schlaf- und Kinderzimmer

Moderne offene Küchenräume für große Familien

Eigener Spielplatz umzäunt auf dem Grundstück

Schulen und Kindergärten fußläufig erreichbar



Behindertengerechtes Wohnen im Erdgeschoss möglich

Barrierefreies Wohnen
Zugang zu allen Räumen
ohne Rampe

Behindertengerechtes
Wohnen möglich
1 Meter breite Türen

Behindertengerechte
Ausstattung möglich

Treppen- und Handläufe
umlaufend



Platz für Ihre berufliche Entwicklung

Arbeiten von zu Hause

DSL Verbindung

Hohe Schallschutzanforderungen

Arbeiten an der frischen Luft auf Terrasse oder Balkon









warmes und energieeffizientes zu Hause

Energieeffizienz im KfW 40 Standard

Hochwertiges Mauerwerk mit WDVS
(Wärmedämmverbundsystem)

Fenster mit 3-Fach Verglasung

Fußbodenheizung in allen Schlaf- und Wohnräumen, sowie im Bad und und im WC





E-Mobilität möglich

Vorbereitung für
Ladegerät möglich

Zukunftsweisende
Fortbewegung



Technische Merkmale

- Garagentor mit Funkfernbedienung
- Außenwände aus 20 cm KS-Steinen
- WDVS (Wärmedämmverbundsystem)
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Dachdämmung
- Fußbodenheizung
- 2,50 m hohe Räume
- Wohnungseingangstür Schall- und Klimaklasse 3
- Echtholz-Parkett
- «homeway» Multimediadosen in Schlaf- und Wohnräumen
- Keramikfliesen
- Video Sprechanlage
- Tiefgaragenstellplätze
- Aufzug bis in die Tiefgarage
- Bodengleiche Duschen
- Unterputzarmaturen im Bad







gemütliches und sicheres Gelände

Kellerabteil für jede Wohnung

Tiefgarage mit Zugang zum Aufzug und zum Treppenhaus

Ausreichend Stellplätze für jede Wohnung

Überdachte Fahrradabstellplätze

Eigener Spielplatz









Gestalten Sie individuell Ihre Räume

Hochwertige Badausstattung

Hochwertige Fliesen in Küche, Bad und WC

Hochwertiges Echtholz-Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen



2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen von 55 m² bis 109 m²



Haus 1


ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS
DACHGESCHOSS
3D-TOUR
Haus 2



2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen von 42 m² bis 125 m²



Vorteile im Erdgeschoss

Alle Wohnungen haben einen Zugang zum eigenen Garten, mit eigener Grünfläche. Sie haben die Möglichkeit, eine Auszeit im Freien und mit frischen Luft zu genießen. Die Barrierefreiheit der Wohnungen im EG sichert die dauerhafte Nutzung.

Haus 2: Erdgeschoß



Haus 2: 1.OG





Vorteile 1. OG

Preiswerte Wohnungen für junge Familien die sich Ihren Wunsch vom Eigenheim erfüllen möchten. Großzügige Balkone für eine Frischluftkur inklusive.



Vorteile Dachgeschoss

Ihre exklusive Penthouse-Wohnung mit überragendem Blick:
Lichtdurchflutet durch die Positionierung!
Errichten Sie Ihre Dachterrasse unter dem freien Himmel und genießen alle Vorzüge eines Dachgeschosses.

Haus 2: 2.OG (Dachgeschoß)







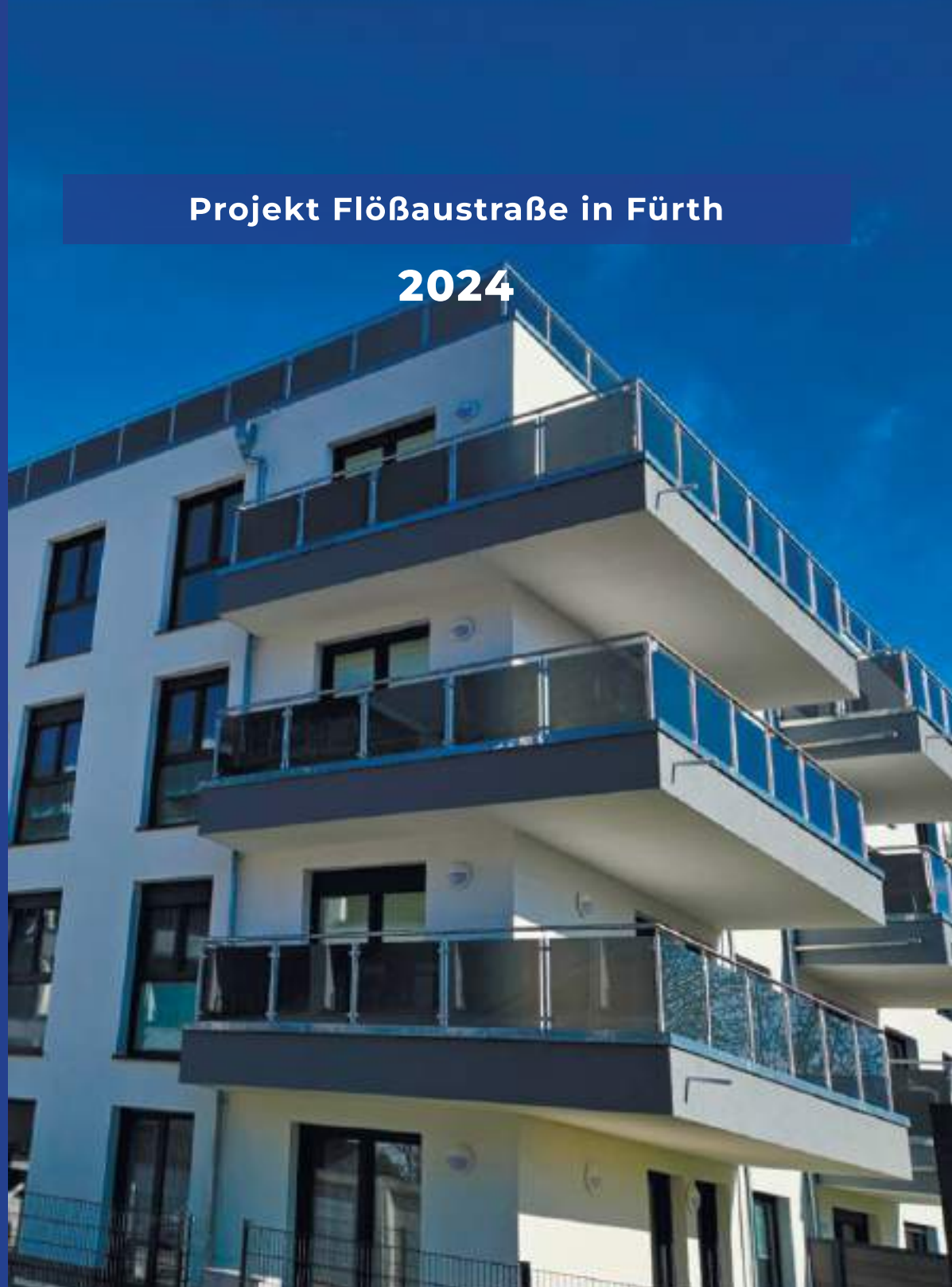
Lichtdurchflutung in allen Wohn-Räumen

Bodentiefe Fenster in jeder Wohnung bieten viel Tageslicht und schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Wohnungen teilweise mit Tageslicht Bädern.

Bavaria
WOHNBAU

Bavariawohnbau
Ihr zuverlässiger Bauträger

Die abgeschlossenen Projekte:



Projekt Flößaustraße in Fürth

2024


Projekt Torstenson
2018
Projekt Langenzenn
2021

Schützen Sie Ihr Geld trotz Inflation! Legen Sie in eine wertbeständige Immobilie an.



Sie benötigen eine Finanzierung? Sprechen Sie uns an!



Reichelsdorf - Gute Mieteinnahmen aufgrund beliebter Wohngegend



Kapitalanleger aufgepasst! - Nutzen Sie die Steuervorteile

REICHELSDORFER PARK

Bavariawohnbau GmbH
Rothenburger Straße 241
90439 Nürnberg

+49 911 6500 5096

verkauf@bavariawohnbau.de

www.bavariawohnbau.de

Scannen Sie zur Kontaktaufnahme

REICHELSDORFER
PARK