Wirtschaftsplan (bestätigt)

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	**Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth**	**Verwalter**	**Z&P Service GmbH**
Planzeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024		Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg
fällig ab	08/2024		
Beschlussdatum	04.06.2024		

Eigentümer: **113022 WE45 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: WE45

Lage: 4.OG Links

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	116.714,26 €	**3.038,03 €**
HG-Vorschuss monatl.	9.771,00 €	**254,00 €**
		gültig ab **08/2024**

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1	**umlagefähig (Mieter)**					
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,600	300,00 €	8,38 €
	042100 Trinkwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,600	8.304,00 €	232,08 €
	042200 Abwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,600	6.096,00 €	170,37 €
	Zwischensumme: Wasser			∑	**14.700,00 €**	**410,83 €**
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,600	20.000,00 €	512,00 €
	040107 Schlüssel Gemeinschaft	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,600	500,00 €	12,80 €
	041001 Energiebedarf Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,600	14.000,00 €	391,27 €
	041002 Energiebedarf Trinkwarmwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,600	12.000,00 €	335,37 €
	041300 Wartung Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,600	2.160,00 €	60,37 €
	041500 Miete Heizungszähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,600	3.107,10 €	86,84 €

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
	041600 Miete Kaltwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,600	504,00 €	14,09 €
	041700 Miete Warmwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,600	504,00 €	14,09 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,600	2.040,00 €	57,01 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,600	900,00 €	23,04 €
	043200 Müllentsorgung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,600	2.478,40 €	69,26 €
	043300 Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,600	27,40 €	0,70 €
	044300 Wartung Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,600	12.037,80 €	308,17 €
	044400 Nottelefon Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,600	1.164,00 €	29,80 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,600	8.247,00 €	211,12 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**79.669,70 €**	**2.125,93 €**
Summe: umlagefähig (Mieter)				∑	**94.369,70 €**	**2.536,76 €**

2	**nicht umlagefähig (Mieter)**					
	041400 Heizungs-Reparaturen	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,600	300,00 €	8,38 €
	041805 Rauchwarnmelder	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,600	500,00 €	13,97 €
	043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,600	3.600,00 €	92,16 €
	044500 Reparatur Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,600	1.000,00 €	25,60 €
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,600	1.200,00 €	30,72 €
	048200 Rechts- und Beratungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,600	600,00 €	15,36 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,600	120,00 €	3,07 €
	050000 Verwaltervergütung	Verwaltervergütung (100,00%) | Einh.	46	1	14.352,83 €	312,01 €
	050001 Verwaltervergütung TG-Stellplatz	Verwaltervergütung TG-Stellplatz (100,00%) | Einh.	-	-	671,73 €	0,00 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**22.344,56 €**	**501,27 €**
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	**22.344,56 €**	**501,27 €**

Gesamtsumme				∑	**116.714,26 €**	**3.038,03 €**

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.