Wirtschaftsplan (bestätigt)

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	**Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth**	**Verwalter**	**Z&P Service GmbH**
Planzeitraum	01.01.2025 - 31.12.2025		Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg
fällig ab	01/2025		
Beschlussdatum	04.06.2024		

Eigentümer: **113021 WE41 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: WE41

Lage: 3.OG Links

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	126.051,40 €	**2.903,84 €**
HG-Vorschuss monatl.	10.543,00 €	**242,00 €**
		gültig ab **01/2025**

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1	**umlagefähig (Mieter)**					
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	22,320	324,00 €	7,89 €
	042100 Trinkwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	22,320	8.968,32 €	218,53 €
	042200 Abwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	22,320	6.583,68 €	160,42 €
	Zwischensumme: Wasser			∑	**15.876,00 €**	**386,84 €**
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	22,320	21.600,00 €	482,11 €
	040107 Schlüssel Gemeinschaft	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	22,320	540,00 €	12,05 €
	041001 Energiebedarf Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	22,320	15.120,00 €	368,43 €
	041002 Energiebedarf Trinkwarmwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	22,320	12.960,00 €	315,79 €
	041300 Wartung Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	22,320	2.332,80 €	56,84 €
	041500 Miete Heizungszähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	22,320	3.355,67 €	81,77 €

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
	041600 Miete Kaltwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	22,320	544,32 €	13,26 €
	041700 Miete Warmwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	22,320	544,32 €	13,26 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	22,320	2.203,20 €	53,69 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	22,320	972,00 €	21,69 €
	043200 Müllentsorgung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	22,320	2.676,67 €	65,22 €
	043300 Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	22,320	29,59 €	0,66 €
	044300 Wartung Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	22,320	13.000,82 €	290,18 €
	044400 Nottelefon Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	22,320	1.257,12 €	28,06 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	22,320	8.906,76 €	198,80 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**86.043,27 €**	**2.001,81 €**
Summe: umlagefähig (Mieter)				∑	**101.919,27 €**	**2.388,65 €**
2	**nicht umlagefähig (Mieter)**					
	041400 Heizungs-Reparaturen	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	22,320	324,00 €	7,89 €
	041805 Rauchwarnmelder	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	22,320	540,00 €	13,16 €
	043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	22,320	3.888,00 €	86,78 €
	044500 Reparatur Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	22,320	1.080,00 €	24,11 €
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	22,320	1.296,00 €	28,92 €
	048200 Rechts- und Beratungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	22,320	648,00 €	14,46 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	22,320	129,60 €	2,89 €
	050000 Verwaltervergütung	Verwaltervergütung (100,00%) | Einh.	46	1	15.501,06 €	336,98 €
	050001 Verwaltervergütung TG-Stellplatz	Verwaltervergütung TG-Stellplatz (100,00%) | Einh.	-	-	725,47 €	0,00 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**24.132,13 €**	**515,19 €**
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	**24.132,13 €**	**515,19 €**
Gesamtsumme				∑	**126.051,40 €**	**2.903,84 €**

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.