Wirtschaftsplan (bestätigt)

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	**Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth**	**Verwalter**	**Z&P Service GmbH**
Planzeitraum	01.01.2025 - 31.12.2025		Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg
fällig ab	01/2025		
Beschlussdatum	04.06.2024		

Eigentümer: **113020 WE39 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg
Verwaltungseinheit: WE39
Lage: 3.OG Mitte

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	126.051,40 €	**2.303,56 €**
HG-Vorschuss monatl.	10.543,00 €	**192,00 €**
		gültig ab **01/2025**

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1	**umlagefähig (Mieter)**					
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	324,00 €	6,05 €
	042100 Trinkwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	8.968,32 €	167,42 €
	042200 Abwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	6.583,68 €	122,90 €
	Zwischensumme: Wasser			∑	**15.876,00 €**	**296,37 €**
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	21.600,00 €	369,36 €
	040107 Schlüssel Gemeinschaft	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	540,00 €	9,23 €
	041001 Energiebedarf Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	15.120,00 €	282,26 €
	041002 Energiebedarf Trinkwarmwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	12.960,00 €	241,94 €
	041300 Wartung Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	2.332,80 €	43,55 €
	041500 Miete Heizungszähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	3.355,67 €	62,64 €

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
	041600 Miete Kaltwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	544,32 €	10,16 €
	041700 Miete Warmwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	544,32 €	10,16 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	2.203,20 €	41,13 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	972,00 €	16,62 €
	043200 Müllentsorgung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	2.676,67 €	49,97 €
	043300 Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	29,59 €	0,51 €
	044300 Wartung Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	13.000,82 €	222,32 €
	044400 Nottelefon Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	1.257,12 €	21,50 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	8.906,76 €	152,31 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**86.043,27 €**	**1.533,66 €**
Summe: umlagefähig (Mieter)				∑	**101.919,27 €**	**1.830,03 €**
2	**nicht umlagefähig (Mieter)**					
	041400 Heizungs-Reparaturen	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	324,00 €	6,05 €
	041805 Rauchwarnmelder	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	540,00 €	10,08 €
	043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	3.888,00 €	66,49 €
	044500 Reparatur Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	1.080,00 €	18,47 €
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	1.296,00 €	22,16 €
	048200 Rechts- und Beratungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	648,00 €	11,08 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	129,60 €	2,22 €
	050000 Verwaltervergütung	Verwaltervergütung (100,00%) | Einh.	46	1	15.501,06 €	336,98 €
	050001 Verwaltervergütung TG-Stellplatz	Verwaltervergütung TG-Stellplatz (100,00%) | Einh.	-	-	725,47 €	0,00 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**24.132,13 €**	**473,53 €**
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	**24.132,13 €**	**473,53 €**
Gesamtsumme				∑	**126.051,40 €**	**2.303,56 €**

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.