Wirtschaftsplan (bestätigt)

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	**Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth**	**Verwalter**	**Z&P Service GmbH**
Planzeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024		Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg
fällig ab	08/2024		
Beschlussdatum	04.06.2024		

Eigentümer: **113020 WE39 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: WE39

Lage: 3.OG Mitte

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	116.714,26 €	**2.132,92 €**
HG-Vorschuss monatl.	9.771,00 €	**178,00 €**
		gültig ab **08/2024**

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1	**umlagefähig (Mieter)**					
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	300,00 €	5,60 €
	042100 Trinkwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	8.304,00 €	155,02 €
	042200 Abwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	6.096,00 €	113,80 €
	Zwischensumme: Wasser			∑	**14.700,00 €**	**274,42 €**
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	20.000,00 €	342,00 €
	040107 Schlüssel Gemeinschaft	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	500,00 €	8,55 €
	041001 Energiebedarf Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	14.000,00 €	261,35 €
	041002 Energiebedarf Trinkwarmwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	12.000,00 €	224,02 €
	041300 Wartung Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	2.160,00 €	40,32 €
	041500 Miete Heizungszähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	3.107,10 €	58,00 €

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
	041600 Miete Kaltwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	504,00 €	9,41 €
	041700 Miete Warmwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	504,00 €	9,41 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	2.040,00 €	38,08 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	900,00 €	15,39 €
	043200 Müllentsorgung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	2.478,40 €	46,27 €
	043300 Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	27,40 €	0,47 €
	044300 Wartung Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	12.037,80 €	205,85 €
	044400 Nottelefon Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	1.164,00 €	19,91 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	8.247,00 €	141,03 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**79.669,70 €**	**1.420,06 €**
Summe: umlagefähig (Mieter)				∑	**94.369,70 €**	**1.694,48 €**

2	**nicht umlagefähig (Mieter)**					
	041400 Heizungs-Reparaturen	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	300,00 €	5,60 €
	041805 Rauchwarnmelder	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	17,100	500,00 €	9,34 €
	043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	3.600,00 €	61,56 €
	044500 Reparatur Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	1.000,00 €	17,10 €
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	1.200,00 €	20,52 €
	048200 Rechts- und Beratungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	600,00 €	10,26 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	17,100	120,00 €	2,05 €
	050000 Verwaltervergütung	Verwaltervergütung (100,00%) | Einh.	46	1	14.352,83 €	312,01 €
	050001 Verwaltervergütung TG-Stellplatz	Verwaltervergütung TG-Stellplatz (100,00%) | Einh.	-	-	671,73 €	0,00 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**22.344,56 €**	**438,44 €**
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	**22.344,56 €**	**438,44 €**

Gesamtsumme				∑	**116.714,26 €**	**2.132,92 €**

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.