Wirtschaftsplan (bestätigt)

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	**Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth**	**Verwalter**	**Z&P Service GmbH**
Planzeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024		Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg
fällig ab	08/2024		
Beschlussdatum	04.06.2024		

Eigentümer: **113019 WE37 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: WE37

Lage: 3.OG Mitte

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	116.714,26 €	**3.295,73 €**
HG-Vorschuss monatl.	9.771,00 €	**275,00 €**
		gültig ab **08/2024**

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1	**umlagefähig (Mieter)**					
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	28,020	300,00 €	9,18 €
	042100 Trinkwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	28,020	8.304,00 €	254,02 €
	042200 Abwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	28,020	6.096,00 €	186,47 €
	Zwischensumme: Wasser			∑	**14.700,00 €**	**449,67 €**
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	28,020	20.000,00 €	560,40 €
	040107 Schlüssel Gemeinschaft	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	28,020	500,00 €	14,01 €
	041001 Energiebedarf Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	28,020	14.000,00 €	428,25 €
	041002 Energiebedarf Trinkwarmwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	28,020	12.000,00 €	367,07 €
	041300 Wartung Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	28,020	2.160,00 €	66,07 €
	041500 Miete Heizungszähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	28,020	3.107,10 €	95,05 €

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
	041600 Miete Kaltwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	28,020	504,00 €	15,42 €
	041700 Miete Warmwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	28,020	504,00 €	15,42 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	28,020	2.040,00 €	62,40 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	28,020	900,00 €	25,22 €
	043200 Müllentsorgung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	28,020	2.478,40 €	75,81 €
	043300 Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	28,020	27,40 €	0,77 €
	044300 Wartung Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	28,020	12.037,80 €	337,30 €
	044400 Nottelefon Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	28,020	1.164,00 €	32,62 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	28,020	8.247,00 €	231,08 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**79.669,70 €**	**2.326,89 €**
Summe: umlagefähig (Mieter)				∑	**94.369,70 €**	**2.776,56 €**

2	**nicht umlagefähig (Mieter)**					
	041400 Heizungs-Reparaturen	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	28,020	300,00 €	9,18 €
	041805 Rauchwarnmelder	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	28,020	500,00 €	15,30 €
	043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	28,020	3.600,00 €	100,87 €
	044500 Reparatur Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	28,020	1.000,00 €	28,02 €
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	28,020	1.200,00 €	33,62 €
	048200 Rechts- und Beratungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	28,020	600,00 €	16,81 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	28,020	120,00 €	3,36 €
	050000 Verwaltervergütung	Verwaltervergütung (100,00%) | Einh.	46	1	14.352,83 €	312,01 €
	050001 Verwaltervergütung TG-Stellplatz	Verwaltervergütung TG-Stellplatz (100,00%) | Einh.	-	-	671,73 €	0,00 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**22.344,56 €**	**519,17 €**
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	**22.344,56 €**	**519,17 €**

Gesamtsumme				∑	**116.714,26 €**	**3.295,73 €**

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.