Wirtschaftsplan (bestätigt)

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	**Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth**	**Verwalter**	**Z&P Service GmbH**
Planzeitraum	01.01.2025 - 31.12.2025		Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg
fällig ab	01/2025		
Beschlussdatum	04.06.2024		

Eigentümer: **113017 WE32 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: WE32

Lage: 2.OG Rechts

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	126.051,40 €	**3.005,09 €**
HG-Vorschuss monatl.	10.543,00 €	**251,00 €**
		gültig ab **01/2025**

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1	**umlagefähig (Mieter)**					
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	324,00 €	8,21 €
	042100 Trinkwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	8.968,32 €	227,14 €
	042200 Abwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	6.583,68 €	166,75 €
	Zwischensumme: Wasser			∑	**15.876,00 €**	**402,10 €**
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	21.600,00 €	501,12 €
	040107 Schlüssel Gemeinschaft	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	540,00 €	12,53 €
	041001 Energiebedarf Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	15.120,00 €	382,95 €
	041002 Energiebedarf Trinkwarmwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	12.960,00 €	328,24 €
	041300 Wartung Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	2.332,80 €	59,08 €
	041500 Miete Heizungszähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	3.355,67 €	84,99 €

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
	041600 Miete Kaltwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	544,32 €	13,79 €
	041700 Miete Warmwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	544,32 €	13,79 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	2.203,20 €	55,80 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	972,00 €	22,55 €
	043200 Müllentsorgung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	2.676,67 €	67,79 €
	043300 Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	29,59 €	0,69 €
	044300 Wartung Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	13.000,82 €	301,62 €
	044400 Nottelefon Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	1.257,12 €	29,17 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	8.906,76 €	206,64 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**86.043,27 €**	**2.080,75 €**
Summe: umlagefähig (Mieter)				∑	**101.919,27 €**	**2.482,85 €**

2	**nicht umlagefähig (Mieter)**					
	041400 Heizungs-Reparaturen	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	324,00 €	8,21 €
	041805 Rauchwarnmelder	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	23,200	540,00 €	13,68 €
	043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	3.888,00 €	90,20 €
	044500 Reparatur Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	1.080,00 €	25,06 €
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	1.296,00 €	30,07 €
	048200 Rechts- und Beratungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	648,00 €	15,03 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	23,200	129,60 €	3,01 €
	050000 Verwaltervergütung	Verwaltervergütung (100,00%) | Einh.	46	1	15.501,06 €	336,98 €
	050001 Verwaltervergütung TG-Stellplatz	Verwaltervergütung TG-Stellplatz (100,00%) | Einh.	-	-	725,47 €	0,00 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**24.132,13 €**	**522,24 €**
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	**24.132,13 €**	**522,24 €**

Gesamtsumme				∑	**126.051,40 €**	**3.005,09 €**

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.