Wirtschaftsplan (bestätigt)

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	**Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth**	**Verwalter**	**Z&P Service GmbH**
Planzeitraum	01.01.2025 - 31.12.2025		Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg
fällig ab	01/2025		
Beschlussdatum	04.06.2024		

Eigentümer: **113014 WE28 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: WE28

Lage: 2.OG Mitte

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	126.051,40 €	**2.537,03 €**
HG-Vorschuss monatl.	10.543,00 €	**212,00 €**
		gültig ab **01/2025**

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1	**umlagefähig (Mieter)**					
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	19,130	324,00 €	6,77 €
	042100 Trinkwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	19,130	8.968,32 €	187,30 €
	042200 Abwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	19,130	6.583,68 €	137,49 €
	Zwischensumme: Wasser			∑	**15.876,00 €**	**331,56 €**
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	19,130	21.600,00 €	413,21 €
	040107 Schlüssel Gemeinschaft	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	19,130	540,00 €	10,33 €
	041001 Energiebedarf Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	19,130	15.120,00 €	315,77 €
	041002 Energiebedarf Trinkwarmwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	19,130	12.960,00 €	270,66 €
	041300 Wartung Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	19,130	2.332,80 €	48,72 €
	041500 Miete Heizungszähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	19,130	3.355,67 €	70,08 €

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
	041600 Miete Kaltwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	19,130	544,32 €	11,37 €
	041700 Miete Warmwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	19,130	544,32 €	11,37 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	19,130	2.203,20 €	46,01 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	19,130	972,00 €	18,59 €
	043200 Müllentsorgung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	19,130	2.676,67 €	55,90 €
	043300 Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	19,130	29,59 €	0,57 €
	044300 Wartung Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	19,130	13.000,82 €	248,71 €
	044400 Nottelefon Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	19,130	1.257,12 €	24,05 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	19,130	8.906,76 €	170,39 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**86.043,27 €**	**1.715,73 €**
Summe: umlagefähig (Mieter)				∑	**101.919,27 €**	**2.047,29 €**

2	**nicht umlagefähig (Mieter)**					
	041400 Heizungs-Reparaturen	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	19,130	324,00 €	6,77 €
	041805 Rauchwarnmelder	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	19,130	540,00 €	11,28 €
	043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	19,130	3.888,00 €	74,38 €
	044500 Reparatur Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	19,130	1.080,00 €	20,66 €
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	19,130	1.296,00 €	24,79 €
	048200 Rechts- und Beratungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	19,130	648,00 €	12,40 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	19,130	129,60 €	2,48 €
	050000 Verwaltervergütung	Verwaltervergütung (100,00%) | Einh.	46	1	15.501,06 €	336,98 €
	050001 Verwaltervergütung TG-Stellplatz	Verwaltervergütung TG-Stellplatz (100,00%) | Einh.	-	-	725,47 €	0,00 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**24.132,13 €**	**489,74 €**
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	**24.132,13 €**	**489,74 €**

Gesamtsumme				∑	**126.051,40 €**	**2.537,03 €**

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.