# Wirtschaftsplan (bestätigt)

## Einzelwirtschaftsplan

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objekt** | **Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth** | **Verwalter** | **Z&P Service GmbH** |
| **Planzeitraum** | 01.01.2024 - 31.12.2024 | | Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg |
| fällig ab | 08/2024 | | |
| Beschlussdatum | 04.06.2024 | | |

**Eigentümer:** **113009 WE19 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: WE19

Lage: 1.OG Mitte

| Hausgeld | Objekt gesamt | Ihr Anteil |
|---|---|---|
| geplante Kostensumme | 116.714,26 € | **2.628,09 €** |
| HG-Vorschuss monatl. | 9.771,00 € | **220,00 €** |
| | | gültig ab **08/2024** |

### Verteilungsergebnis:

| | Konto | Umlage | | | Gesamtkosten | Ihr Anteil |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Umlageschlüssel | gesamt | Anteil | | |
| **1** | **umlagefähig (Mieter)** | | | | | |
| | **041801 Servicekosten-Wasserabrechnung** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | 916,000 | 21,750 | 300,00 € | 7,12 € |
| | **042100 Trinkwasser** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | 916,000 | 21,750 | 8.304,00 € | 197,18 € |
| | **042200 Abwasser** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | 916,000 | 21,750 | 6.096,00 € | 144,75 € |
| | **Zwischensumme: Wasser** | | | ∑ | **14.700,00 €** | **349,05 €** |
| | **040100 Hausmeisterkosten** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 21,750 | 20.000,00 € | 435,00 € |
| | **040107 Schlüssel Gemeinschaft** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 21,750 | 500,00 € | 10,87 € |
| | **041001 Energiebedarf Heizung** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | 916,000 | 21,750 | 14.000,00 € | 332,42 € |
| | **041002 Energiebedarf Trinkwarmwasser** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | 916,000 | 21,750 | 12.000,00 € | 284,94 € |
| | **041300 Wartung Heizung** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | 916,000 | 21,750 | 2.160,00 € | 51,29 € |
| | **041500 Miete Heizungszähler** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | 916,000 | 21,750 | 3.107,10 € | 73,78 € |

| | Konto | Umlage | | | Gesamtkosten | Ihr Anteil |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Umlageschlüssel | gesamt | Anteil | | |
| | **041600 Miete Kaltwasserzähler** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | 916,000 | 21,750 | 504,00 € | 11,97 € |
| | **041700 Miete Warmwasserzähler** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | 916,000 | 21,750 | 504,00 € | 11,97 € |
| | **041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | 916,000 | 21,750 | 2.040,00 € | 48,44 € |
| | **042300 Niederschlagswasser** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 21,750 | 900,00 € | 19,58 € |
| | **043200 Müllentsorgung** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | 916,000 | 21,750 | 2.478,40 € | 58,85 € |
| | **043300 Straßenreinigung** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 21,750 | 27,40 € | 0,60 € |
| | **044300 Wartung Aufzug** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 21,750 | 12.037,80 € | 261,82 € |
| | **044400 Nottelefon Aufzug** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 21,750 | 1.164,00 € | 25,32 € |
| | **046000 Versicherung: Gebäude** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 21,750 | 8.247,00 € | 179,37 € |
| | **Zwischensumme: Sonstige** | | | ∑ | **79.669,70 €** | **1.806,22 €** |
| **Summe: umlagefähig (Mieter)** | | | | ∑ | **94.369,70 €** | **2.155,27 €** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **nicht umlagefähig (Mieter)** | | | | | |
| | **041400 Heizungs-Reparaturen** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | 916,000 | 21,750 | 300,00 € | 7,12 € |
| | **041805 Rauchwarnmelder** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | 916,000 | 21,750 | 500,00 € | 11,87 € |
| | **043000 Allgemeinstrom** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 21,750 | 3.600,00 € | 78,30 € |
| | **044500 Reparatur Aufzug** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 21,750 | 1.000,00 € | 21,75 € |
| | **047000 Kleinreparaturen** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 21,750 | 1.200,00 € | 26,10 € |
| | **048200 Rechts- und Beratungskosten** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 21,750 | 600,00 € | 13,05 € |
| | **049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 21,750 | 120,00 € | 2,61 € |
| | **050000 Verwaltervergütung** | Verwaltervergütung (100,00%) \| Einh. | 46 | 1 | 14.352,83 € | 312,02 € |
| | **050001 Verwaltervergütung TG-Stellplatz** | Verwaltervergütung TG-Stellplatz (100,00%) \| Einh. | - | - | 671,73 € | 0,00 € |
| | **Zwischensumme: Sonstige** | | | ∑ | **22.344,56 €** | **472,82 €** |
| **Summe: nicht umlagefähig (Mieter)** | | | | ∑ | **22.344,56 €** | **472,82 €** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Gesamtsumme** | | | | ∑ | **116.714,26 €** | **2.628,09 €** |

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.