Wirtschaftsplan (bestätigt)

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	**Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth**	**Verwalter**	**Z&P Service GmbH**
Planzeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024		Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg
fällig ab	08/2024		
Beschlussdatum	04.06.2024		

Eigentümer: **113004 WE14 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: WE14

Lage: 1.OG Rechts

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	116.714,26 €	**3.216,94 €**
HG-Vorschuss monatl.	9.771,00 €	**269,00 €**
		gültig ab **08/2024**

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1	**umlagefähig (Mieter)**					
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	27,280	300,00 €	8,93 €
	042100 Trinkwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	27,280	8.304,00 €	247,31 €
	042200 Abwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	27,280	6.096,00 €	181,55 €
	Zwischensumme: Wasser			∑	**14.700,00 €**	**437,79 €**
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	27,280	20.000,00 €	545,60 €
	040107 Schlüssel Gemeinschaft	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	27,280	500,00 €	13,64 €
	041001 Energiebedarf Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	27,280	14.000,00 €	416,94 €
	041002 Energiebedarf Trinkwarmwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	27,280	12.000,00 €	357,38 €
	041300 Wartung Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	27,280	2.160,00 €	64,33 €
	041500 Miete Heizungszähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	27,280	3.107,10 €	92,53 €

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
	041600 Miete Kaltwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	27,280	504,00 €	15,01 €
	041700 Miete Warmwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	27,280	504,00 €	15,01 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	27,280	2.040,00 €	60,76 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	27,280	900,00 €	24,55 €
	043200 Müllentsorgung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	27,280	2.478,40 €	73,81 €
	043300 Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	27,280	27,40 €	0,75 €
	044300 Wartung Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	27,280	12.037,80 €	328,39 €
	044400 Nottelefon Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	27,280	1.164,00 €	31,76 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	27,280	8.247,00 €	224,98 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**79.669,70 €**	**2.265,44 €**
Summe: umlagefähig (Mieter)				∑	**94.369,70 €**	**2.703,23 €**
2	**nicht umlagefähig (Mieter)**					
	041400 Heizungs-Reparaturen	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	27,280	300,00 €	8,93 €
	041805 Rauchwarnmelder	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	27,280	500,00 €	14,89 €
	043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	27,280	3.600,00 €	98,21 €
	044500 Reparatur Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	27,280	1.000,00 €	27,28 €
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	27,280	1.200,00 €	32,74 €
	048200 Rechts- und Beratungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	27,280	600,00 €	16,37 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	27,280	120,00 €	3,27 €
	050000 Verwaltervergütung	Verwaltervergütung (100,00%) | Einh.	46	1	14.352,83 €	312,02 €
	050001 Verwaltervergütung TG-Stellplatz	Verwaltervergütung TG-Stellplatz (100,00%) | Einh.	-	-	671,73 €	0,00 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**22.344,56 €**	**513,71 €**
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	**22.344,56 €**	**513,71 €**
Gesamtsumme				∑	**116.714,26 €**	**3.216,94 €**

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.