Wirtschaftsplan (bestätigt)

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	**Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth**	**Verwalter**	**Z&P Service GmbH**
Planzeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024		Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg
fällig ab	08/2024		
Beschlussdatum	04.06.2024		

Eigentümer: **113003 WE11 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: WE11

Lage: 1.OG Rechts

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	116.714,26 €	**2.977,33 €**
HG-Vorschuss monatl.	9.771,00 €	**249,00 €**
		gültig ab **08/2024**

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1	**umlagefähig (Mieter)**					
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,030	300,00 €	8,20 €
	042100 Trinkwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,030	8.304,00 €	226,91 €
	042200 Abwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,030	6.096,00 €	166,57 €
	Zwischensumme: Wasser			∑	**14.700,00 €**	**401,68 €**
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,030	20.000,00 €	500,60 €
	040107 Schlüssel Gemeinschaft	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,030	500,00 €	12,51 €
	041001 Energiebedarf Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,030	14.000,00 €	382,55 €
	041002 Energiebedarf Trinkwarmwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,030	12.000,00 €	327,90 €
	041300 Wartung Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,030	2.160,00 €	59,02 €
	041500 Miete Heizungszähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,030	3.107,10 €	84,90 €

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
	041600 Miete Kaltwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,030	504,00 €	13,77 €
	041700 Miete Warmwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,030	504,00 €	13,77 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,030	2.040,00 €	55,74 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,030	900,00 €	22,53 €
	043200 Müllentsorgung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,030	2.478,40 €	67,72 €
	043300 Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,030	27,40 €	0,69 €
	044300 Wartung Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,030	12.037,80 €	301,31 €
	044400 Nottelefon Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,030	1.164,00 €	29,14 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,030	8.247,00 €	206,42 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**79.669,70 €**	**2.078,57 €**
Summe: umlagefähig (Mieter)				∑	**94.369,70 €**	**2.480,25 €**

2	**nicht umlagefähig (Mieter)**					
	041400 Heizungs-Reparaturen	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,030	300,00 €	8,20 €
	041805 Rauchwarnmelder	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	916,000	25,030	500,00 €	13,66 €
	043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,030	3.600,00 €	90,11 €
	044500 Reparatur Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,030	1.000,00 €	25,03 €
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,030	1.200,00 €	30,04 €
	048200 Rechts- und Beratungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,030	600,00 €	15,02 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	25,030	120,00 €	3,00 €
	050000 Verwaltervergütung	Verwaltervergütung (100,00%) | Einh.	46	1	14.352,83 €	312,02 €
	050001 Verwaltervergütung TG-Stellplatz	Verwaltervergütung TG-Stellplatz (100,00%) | Einh.	-	-	671,73 €	0,00 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**22.344,56 €**	**497,08 €**
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	**22.344,56 €**	**497,08 €**

Gesamtsumme				∑	**116.714,26 €**	**2.977,33 €**

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.