# Wirtschaftsplan (bestätigt)

## Einzelwirtschaftsplan

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objekt** | **Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth** | **Verwalter** | **Z&P Service GmbH** |
| **Planzeitraum** | 01.01.2024 - 31.12.2024 | | Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg |
| fällig ab | 08/2024 | | |
| Beschlussdatum | 04.06.2024 | | |

**Eigentümer:** **113034 SP21 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: SP21

Lage: TG

| Hausgeld | Objekt gesamt | Ihr Anteil |
|---|---|---|
| geplante Kostensumme | 116.714,26 € | **172,17 €** |
| HG-Vorschuss monatl. | 9.771,00 € | **15,00 €** |
| | | gültig ab **08/2024** |

### Verteilungsergebnis:

| | Konto | Umlage | | | Gesamtkosten | Ihr Anteil |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Umlageschlüssel | gesamt | Anteil | | |
| **1** | **umlagefähig (Mieter)** | | | | | |
| | **041801 Servicekosten-Wasserabrechnung** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 300,00 € | 0,00 € |
| | **042100 Trinkwasser** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 8.304,00 € | 0,00 € |
| | **042200 Abwasser** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 6.096,00 € | 0,00 € |
| | **Zwischensumme: Wasser** | | | ∑ | **14.700,00 €** | **0,00 €** |
| | **040100 Hausmeisterkosten** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 20.000,00 € | 60,00 € |
| | **040107 Schlüssel Gemeinschaft** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 500,00 € | 1,50 € |
| | **041001 Energiebedarf Heizung** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 14.000,00 € | 0,00 € |
| | **041002 Energiebedarf Trinkwarmwasser** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 12.000,00 € | 0,00 € |
| | **041300 Wartung Heizung** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 2.160,00 € | 0,00 € |
| | **041500 Miete Heizungszähler** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 3.107,10 € | 0,00 € |

| | Konto | Umlage | | | Gesamtkosten | Ihr Anteil |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Umlageschlüssel | gesamt | Anteil | | |
| | 041600 Miete Kaltwasserzähler | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 504,00 € | 0,00 € |
| | 041700 Miete Warmwasserzähler | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 504,00 € | 0,00 € |
| | 041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 2.040,00 € | 0,00 € |
| | **042300 Niederschlagswasser** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 900,00 € | 2,70 € |
| | 043200 Müllentsorgung | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 2.478,40 € | 0,00 € |
| | **043300 Straßenreinigung** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 27,40 € | 0,08 € |
| | **044300 Wartung Aufzug** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 12.037,80 € | 36,11 € |
| | **044400 Nottelefon Aufzug** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 1.164,00 € | 3,49 € |
| | **046000 Versicherung: Gebäude** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 8.247,00 € | 24,74 € |
| | **Zwischensumme: Sonstige** | | | ∑ | **79.669,70 €** | **128,62 €** |
| **Summe: umlagefähig (Mieter)** | | | | ∑ | **94.369,70 €** | **128,62 €** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **nicht umlagefähig (Mieter)** | | | | | |
| | 041400 Heizungs-Reparaturen | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 300,00 € | 0,00 € |
| | 041805 Rauchwarnmelder | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 500,00 € | 0,00 € |
| | **043000 Allgemeinstrom** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 3.600,00 € | 10,80 € |
| | **044500 Reparatur Aufzug** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 1.000,00 € | 3,00 € |
| | **047000 Kleinreparaturen** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 1.200,00 € | 3,60 € |
| | **048200 Rechts- und Beratungskosten** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 600,00 € | 1,80 € |
| | **049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 120,00 € | 0,36 € |
| | 050000 Verwaltervergütung | Verwaltervergütung (100,00%) \| Einh. | - | - | 14.352,83 € | 0,00 € |
| | **050001 Verwaltervergütung TG-Stellplatz** | Verwaltervergütung TG-Stellplatz (100,00%) \| Einh. | 28 | 1 | 671,73 € | 23,99 € |
| | **Zwischensumme: Sonstige** | | | ∑ | **22.344,56 €** | **43,55 €** |
| **Summe: nicht umlagefähig (Mieter)** | | | | ∑ | **22.344,56 €** | **43,55 €** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Gesamtsumme** | | | | ∑ | **116.714,26 €** | **172,17 €** |

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.