# Wirtschaftsplan (bestätigt)

## Einzelwirtschaftsplan

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objekt** | **Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth** | **Verwalter** | **Z&P Service GmbH**<br>Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg |
| **Planzeitraum** | 01.01.2025 - 31.12.2025 | | |
| fällig ab | 01/2025 | | |
| Beschlussdatum | 04.06.2024 | | |

**Eigentümer:** **113033 SP20 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: SP20

Lage: TG

| Hausgeld | Objekt gesamt | Ihr Anteil |
|---|---|---|
| geplante Kostensumme | 126.051,40 € | **185,94 €** |
| HG-Vorschuss monatl. | 10.543,00 € | **16,00 €** |
| | | gültig ab **01/2025** |

### Verteilungsergebnis:

| | Konto | Umlage | | | Gesamtkosten | Ihr Anteil |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Umlageschlüssel | gesamt | Anteil | | |
| **1** | **umlagefähig (Mieter)** | | | | | |
| | **041801 Servicekosten-Wasserabrechnung** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 324,00 € | 0,00 € |
| | **042100 Trinkwasser** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 8.968,32 € | 0,00 € |
| | **042200 Abwasser** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 6.583,68 € | 0,00 € |
| | **Zwischensumme: Wasser** | | | ∑ | **15.876,00 €** | **0,00 €** |
| | **040100 Hausmeisterkosten** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 21.600,00 € | 64,80 € |
| | **040107 Schlüssel Gemeinschaft** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 540,00 € | 1,62 € |
| | **041001 Energiebedarf Heizung** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 15.120,00 € | 0,00 € |
| | **041002 Energiebedarf Trinkwarmwasser** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 12.960,00 € | 0,00 € |
| | **041300 Wartung Heizung** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 2.332,80 € | 0,00 € |
| | **041500 Miete Heizungszähler** | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 3.355,67 € | 0,00 € |

| | Konto | Umlage | | | Gesamtkosten | Ihr Anteil |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Umlageschlüssel | gesamt | Anteil | | |
| | 041600 Miete Kaltwasserzähler | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 544,32 € | 0,00 € |
| | 041700 Miete Warmwasserzähler | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 544,32 € | 0,00 € |
| | 041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 2.203,20 € | 0,00 € |
| | **042300 Niederschlagswasser** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 972,00 € | 2,91 € |
| | 043200 Müllentsorgung | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 2.676,67 € | 0,00 € |
| | **043300 Straßenreinigung** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 29,59 € | 0,09 € |
| | **044300 Wartung Aufzug** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 13.000,82 € | 39,00 € |
| | **044400 Nottelefon Aufzug** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 1.257,12 € | 3,77 € |
| | **046000 Versicherung: Gebäude** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 8.906,76 € | 26,72 € |
| | **Zwischensumme: Sonstige** | | | ∑ | **86.043,27 €** | **138,91 €** |
| **Summe: umlagefähig (Mieter)** | | | | ∑ | **101.919,27 €** | **138,91 €** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **nicht umlagefähig (Mieter)** | | | | | |
| | 041400 Heizungs-Reparaturen | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 324,00 € | 0,00 € |
| | 041805 Rauchwarnmelder | Nur Wohnung (100,00%) \| MEA | - | - | 540,00 € | 0,00 € |
| | **043000 Allgemeinstrom** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 3.888,00 € | 11,66 € |
| | **044500 Reparatur Aufzug** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 1.080,00 € | 3,24 € |
| | **047000 Kleinreparaturen** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 1.296,00 € | 3,89 € |
| | **048200 Rechts- und Beratungskosten** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 648,00 € | 1,94 € |
| | **049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto** | Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl | 1.000,000 | 3,000 | 129,60 € | 0,39 € |
| | 050000 Verwaltervergütung | Verwaltervergütung (100,00%) \| Einh. | - | - | 15.501,06 € | 0,00 € |
| | **050001 Verwaltervergütung TG-Stellplatz** | Verwaltervergütung TG-Stellplatz (100,00%) \| Einh. | 28 | 1 | 725,47 € | 25,91 € |
| | **Zwischensumme: Sonstige** | | | ∑ | **24.132,13 €** | **47,03 €** |
| **Summe: nicht umlagefähig (Mieter)** | | | | ∑ | **24.132,13 €** | **47,03 €** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Gesamtsumme** | | | | ∑ | **126.051,40 €** | **185,94 €** |

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.