Wirtschaftsplan (bestätigt)

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	**Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth**	**Verwalter**	**Z&P Service GmbH** Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg
Planzeitraum	01.01.2025 - 31.12.2025		
fällig ab	01/2025		
Beschlussdatum	04.06.2024		

Eigentümer: **113026 SP4 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: SP4

Lage: TG

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	126.051,40 €	**185,95 €**
HG-Vorschuss monatl.	10.543,00 €	**16,00 €**
		gültig ab **01/2025**

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1	**umlagefähig (Mieter)**					
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	324,00 €	0,00 €
	042100 Trinkwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	8.968,32 €	0,00 €
	042200 Abwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	6.583,68 €	0,00 €
	Zwischensumme: Wasser			∑	**15.876,00 €**	**0,00 €**
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	21.600,00 €	64,80 €
	040107 Schlüssel Gemeinschaft	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	540,00 €	1,62 €
	041001 Energiebedarf Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	15.120,00 €	0,00 €
	041002 Energiebedarf Trinkwarmwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	12.960,00 €	0,00 €
	041300 Wartung Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	2.332,80 €	0,00 €
	041500 Miete Heizungszähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	3.355,67 €	0,00 €

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
	041600 Miete Kaltwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	544,32 €	0,00 €
	041700 Miete Warmwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	544,32 €	0,00 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	2.203,20 €	0,00 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	972,00 €	2,92 €
	043200 Müllentsorgung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	2.676,67 €	0,00 €
	043300 Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	29,59 €	0,09 €
	044300 Wartung Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	13.000,82 €	39,00 €
	044400 Nottelefon Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	1.257,12 €	3,77 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	8.906,76 €	26,72 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**86.043,27 €**	**138,92 €**
Summe: umlagefähig (Mieter)				∑	**101.919,27 €**	**138,92 €**

2	**nicht umlagefähig (Mieter)**					
	041400 Heizungs-Reparaturen	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	324,00 €	0,00 €
	041805 Rauchwarnmelder	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	540,00 €	0,00 €
	043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	3.888,00 €	11,66 €
	044500 Reparatur Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	1.080,00 €	3,24 €
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	1.296,00 €	3,89 €
	048200 Rechts- und Beratungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	648,00 €	1,94 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	129,60 €	0,39 €
	050000 Verwaltervergütung	Verwaltervergütung (100,00%) | Einh.	-	-	15.501,06 €	0,00 €
	050001 Verwaltervergütung TG-Stellplatz	Verwaltervergütung TG-Stellplatz (100,00%) | Einh.	28	1	725,47 €	25,91 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**24.132,13 €**	**47,03 €**
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	**24.132,13 €**	**47,03 €**

Gesamtsumme				∑	**126.051,40 €**	**185,95 €**

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.