Wirtschaftsplan (bestätigt)

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	**Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth**	**Verwalter**	**Z&P Service GmbH**
Planzeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024		Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg
fällig ab	08/2024		
Beschlussdatum	04.06.2024		

Eigentümer: **113026 SP4 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: SP4

Lage: TG

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	116.714,26 €	**172,17 €**
HG-Vorschuss monatl.	9.771,00 €	**15,00 €**
		gültig ab **08/2024**

Verteilungsergebnis:

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1	**umlagefähig (Mieter)**					
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	300,00 €	0,00 €
	042100 Trinkwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	8.304,00 €	0,00 €
	042200 Abwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	6.096,00 €	0,00 €
	Zwischensumme: Wasser			∑	**14.700,00 €**	**0,00 €**
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	20.000,00 €	60,00 €
	040107 Schlüssel Gemeinschaft	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	500,00 €	1,50 €
	041001 Energiebedarf Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	14.000,00 €	0,00 €
	041002 Energiebedarf Trinkwarmwasser	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	12.000,00 €	0,00 €
	041300 Wartung Heizung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	2.160,00 €	0,00 €
	041500 Miete Heizungszähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	3.107,10 €	0,00 €

	Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
		Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
	041600 Miete Kaltwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	504,00 €	0,00 €
	041700 Miete Warmwasserzähler	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	504,00 €	0,00 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	2.040,00 €	0,00 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	900,00 €	2,70 €
	043200 Müllentsorgung	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	2.478,40 €	0,00 €
	043300 Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	27,40 €	0,08 €
	044300 Wartung Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	12.037,80 €	36,11 €
	044400 Nottelefon Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	1.164,00 €	3,49 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	8.247,00 €	24,74 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**79.669,70 €**	**128,62 €**
Summe: umlagefähig (Mieter)				∑	**94.369,70 €**	**128,62 €**

2	**nicht umlagefähig (Mieter)**					
	041400 Heizungs-Reparaturen	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	300,00 €	0,00 €
	041805 Rauchwarnmelder	Nur Wohnung (100,00%) | MEA	-	-	500,00 €	0,00 €
	043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	3.600,00 €	10,80 €
	044500 Reparatur Aufzug	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	1.000,00 €	3,00 €
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	1.200,00 €	3,60 €
	048200 Rechts- und Beratungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	600,00 €	1,80 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) | Anzahl	1.000,000	3,000	120,00 €	0,36 €
	050000 Verwaltervergütung	Verwaltervergütung (100,00%) | Einh.	-	-	14.352,83 €	0,00 €
	050001 Verwaltervergütung TG-Stellplatz	Verwaltervergütung TG-Stellplatz (100,00%) | Einh.	28	1	671,73 €	23,99 €
	Zwischensumme: Sonstige			∑	**22.344,56 €**	**43,55 €**
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	**22.344,56 €**	**43,55 €**

Gesamtsumme				∑	**116.714,26 €**	**172,17 €**

Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.