# Plan Rücklage "Erhaltungsrücklage" (bestätigt)

## Einzelplan Rücklage

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objekt** | **Flößaustraße 100/102, 90763 Fürth** | **Verwalter** | **Z&P Service GmbH** |
| **Planzeitraum** | 01.01.2025 - 31.12.2025 | | Westtorgraben 19-21, 90429 Nürnberg |
| fällig ab | 01/2025 | | |
| Beschlussdatum | 04.06.2024 | | |

**Eigentümer:** **113026 SP4 Bavariawohnbau GmbH**

Empfänger-Adresse: Bavariawohnbau GmbH, Rothenburger Str. 241, 90439 Nürnberg

Verwaltungseinheit: SP4

Lage: TG

| Zuführung Eigentümer | Objekt gesamt | Ihr Anteil |
|---|---|---|
| RL-Vorschuss Soll | 25.800,00 € | **77,40 €** |
| RL-Vorschuss Soll monatl. | 2.150,00 € | **6,45 €** |
| | | gültig ab **01/2025** |

### Verteilungsergebnis:

| Konto | Umlage | | | Plan | | | Ihr Anteil |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Umlageschlüssel | gesamt | Anteil | Zuführung | Entnahme | Saldo | brutto |
| **Zuführung Eigentümer** | | | | | | | |
| **030000 Zuführung Erhaltungsrücklage** | **Miteigentumsanteil (100,00%) \| Anzahl** | **1.000,000** | **3,000** | **25.800,00 €** | **-** | **25.800,00 €** | **77,40 €** |
| **Summe: Zuführung Eigentümer** | | | ∑ | **25.800,00 €** | **-** | **25.800,00 €** | **77,40 €** |
| **nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage** | | | | | | | |
| 028101 Zinseinnahmen Erhaltungsrücklage | *nicht verteilungsrelevant* | | | 0,00 € | - | 0,00 € | 0,00 € |
| 049101 Nebenkosten Geldverkehr Erhaltungsrücklage | *nicht verteilungsrelevant* | | | - | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 049201 Abgeltungssteuer Erhaltungsrücklage | *nicht verteilungsrelevant* | | | - | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 049301 Solidaritätszuschlag Erhaltungsrücklage | *nicht verteilungsrelevant* | | | - | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| **Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage** | | | ∑ | **0,00 €** | **0,00 €** | **0,00 €** | **0,00 €** |
| **Gesamtsumme** | | | ∑ | **25.800,00 €** | **0,00 €** | **25.800,00 €** | **77,40 €** |