Stadt Fürth

STADT FÜRTH * 90744 FÜRTH

Amt 63

Bauaufsicht
Amt / Dienststelle
Hirschenstraße 2 — Technisches Rathaus
Dienstgebäude
Herr Weithase — Ebene 1.1 Zi. 137
Auskunft erteilt — Zimmer-Nr.
0911/9 74-31 54 — 0911/9 74-31 50
Telefon — Telefax
andre.weithase@fuerth.de — http://www.fuerth.de/
E-Mail — Internet
Stadtbus 172 / U-Bahn U1 — Rosenstraße / Rathaus
Buslinien / U-Bahn — Haltestellen
Dienstag, Mittwoch und Freitag von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr
Öffnungszeiten

Bavariawohnbau GmbH
vertr. d. Herrn Natanael Schäfer
Rothenburgerstraße 241
90439 Nürnberg

Fürth, 08.02.2021

Aktenzeichen (bitte stets angeben):
2020/0353/602/AB/04 Wh

Vorhaben:
Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG);

Grundstück:
Flößaustraße 100, Gemarkung Fürth, Flur-Nr. 1474/5

Mitteilung über Bescheinigung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie die Bescheinigungen sowie die bestätigten Aufteilungspläne zur weiteren Verwendung.

. . .

Stadt Fürth

Bauaufsicht

Blatt 02

08.02.2021

Az. (bitte stets angeben):
2020/0353/602/AB/04 Wh

Die Kostenentscheidung und Kostenstellen können den beiliegenden Bescheinigungen und der Kostenrechnung entnommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. A. Weithase

Weithase

Anlagen
Bescheinigungen und Aufteilungspläne mit Az. **2020/0353/602/AB/04** (2-fach)
Kostenrechnung

STADT FÜRTH * 90744 FÜRTH

Amt 63

Bauaufsicht
Amt / Dienststelle
Hirschenstraße 2
Dienstgebäude
Herr Weithase
Auskunft erteilt
0911/9 74-31 54
Telefon
andre.weithase@fuerth.de
E-Mail
Stadtbus 172 / U-Bahn U1
Buslinien / U-Bahn
Technisches Rathaus
Ebene 1.1 Zi. 137
Zimmer-Nr.
0911/9 74-31 50
Telefax
http://www.fuerth.de/
Internet
Rosenstraße / Rathaus
Haltestellen
Dienstag, Mittwoch und Freitag von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr
Öffnungszeiten

Bavariawohnbau GmbH
vertr. d. Herrn Natanael Schäfer
Rothenburgerstraße 241
90439 Nürnberg

Fürth, 08.02.2021

Aktenzeichen (bitte stets angeben):
2020/0353/602/AB/04 Wh

Vorhaben:
Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG);

Grundstück:
Flößaustraße 100, Gemarkung Fürth, Flur-Nr. 1474/5

Bescheinigung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG) vom 15.03.1951

Sehr geehrte Damen und Herren,

die in den beiliegenden Aufteilungsplänen (Blatt 1 bis 7)

mit Ziffern	**1**	bis	**10**	bezeichneten Wohnungen (ohne Terrassen und Balkone)
mit Ziffern	**11**	bis	**45**	bezeichneten Wohnungen (mit den dazugeh. Terrassen und Balkonen)
mit Ziffern	**1**	bis	**45**	bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume (Abstellräume etc.)

. . .

mit Ziffern **1** bis **28** bezeichneten Tiefgaragenstellplätze

mit Ziffern **46** bezeichnete Gewerbeeinheit

im Gebäude in Fürth, Flößaustraße 100

Katastermäßige Bezeichnung:
Gemarkung Fürth, Flur-Nr. 1474/5
Grundbuch von Fürth für Fürth, Blatt 8708 sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 WEG.

Die Gebühr beträgt **0,00 €**.
Die entsprechenden Tarifstellen entnehmen Sie bitte der zugehörigen Kostenrechnung R20210169.

. . .

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Kostenentscheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage bei dem **Bayer. Verwaltungsgericht Ansbach, 91522 Ansbach**, erhoben werden.

Dafür stehen folgende Möglichkeiten zur Verfügung:

a. **Schriftlich oder zur Niederschrift**
Die Klage kann schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle erhoben werden. Die Anschrift lautet:

Bayerisches Verwaltungsgericht Ansbach
Postfachanschrift: **Postfach 616, 91511 Ansbach**
Hausanschrift: **Promenade 24 - 28, 91522 Ansbach**

b. **Elektronisch**
Die Klage kann beim Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach auch elektronisch nach Maßgabe der der Internetpräsenz der Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de) zu entnehmenden Bedingungen erhoben werden.
Dafür steht folgende Möglichkeit zur Verfügung:

Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die EGVP-Adresse des Gerichts.

Die Klage muss den Kläger, die Beklagte (STADT FÜRTH) und den **Gegenstand des Klagebegehrens** bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten.
Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Kostenentscheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigefügt werden.
Der Klage und allen Schriftsätzen sollen bei schriftlicher Einreichung oder Einreichung zur Niederschrift Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.

Hinweis zum Klageverfahren

Eine Klage hat **keine** aufschiebende Wirkung.

Möglich ist ein Antrag zum Verwaltungsgericht Ansbach, die aufschiebende Wirkung der Klage wiederherzustellen (§ 80 Abs. 5 Verwaltungsgerichtsordnung - VwGO -).

. . .

08.02.2021

Az. (bitte stets angeben):
2020/0353/602/AB/04 Wh

Stadt Fürth

Bauaufsicht

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

A. Weithase

Weithase

BAYERN STADT FÜRTH

1. An (untere Bauaufsichtsbehörde)

STADT FÜRTH
Bauaufsicht
Hirschenstr. 2
90762 FÜRTH

☐ N - 1111 ☐ O - 2222 ☐ S - 3333
☐ Wohnungseigentumsgesetz ☐

Eingangsstempel Bauaufsicht

EINGEGANGEN
15. Dez. 2020
STADT FÜRTH
Bauaufsicht

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

☒ Antrag auf Abgeschlossenheit

2. Antragsteller

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Bavariawohnbau GmbH		
Straße, Hausnummer	**PLZ, Ort**	
Rothenburgerstr. 241	90439 Nürnberg	

3. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

4. Lage des aufzuteilenden Gebäudes / Anwesens

a.) Straße

Straße, Hausnummer
Flößaustraße 100

b.) Gemarkung

☐ Burgfarrnbach	☐ Dambach	☒ Fürth	☐ Fürther Stadtwald	☐ Poppenreuth
☐ Ronhof	☐ Sack	☐ Stadeln	☐ Unterfarrnbach	☐ Vach

c.) Flur-Nummer(n)

Flur- Nr.:
1474/5

5. Angaben zu Grundbucheinträgen

a.) Eingetragen im Grundbuch

Eingetragen im Grundbuch von
Fürth

b.) Blatt-Nummer des Grundbucheintrages

Blatt-Nr.:
8708

EINGEGANGEN
15. Dez. 2020
STADT FÜRTH
Bauaufsicht

6. Nummerierung und Art des Eigentums

In dem ☐ bestehenden ☒ zu errichtenden Gebäude wird für die in dem beiliegenden Aufteilungsplan

mit Nummer	1	bis	45	bezeichneten Wohnungen
mit Nummer		bis		bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume
mit Nummer	46	bis	46	bezeichneten Gewerbe
mit Nummer		bis		bezeichneten Garagen
mit Nummer	1	bis	28	bezeichneten Stellplätze in Tiefgaragen
mit Nummer		bis		bezeichneten
mit Nummer		bis		bezeichneten

der Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung gestellt.

7. Anlagen:

- ☐ Katasterauszug (amtlicher Lageplan) M. 1 : 1000
- ☐ Lageplan mit Einzeichnung aller auf dem Grundstück vorhandenen Gebäude (auch Nebengebäude)
- ☒ Grundrisse aller Etagen auch nichtausgebauter Dachböden bzw. Spitzböden
- ☒ Gebäudeansichten
- ☒ Schnitte
- ☐

Hinweis:
Die in der Anlage aufgelisteten Pläne bzw. Unterlagen sind auch für evtl. aufzuteilende Nebengebäude vorzulegen.

8. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller
Nürnberg, 14.12.20	ppa. N. Schäfer

Bavaria
WOHNBAU
BAVARIAWOHNBAU GMBH
Adresse: Rothenburgerstr. 241, 90439, Nürnberg
T: 0911 6500 5096 | Email: info@bavariawohnbau.de
Website: www.bavariawohnbau.de

EINGEGANGEN
15. Dez. 2020
STADT FÜRTH
Baurufsicht

URNr. L 3160 /2020

vom 03.12.2020

SB: hu/cb

An das
Amtsgericht Nürnberg
- Registergericht -

HRB 32407

Firma:	**Bavariawohnbau GmbH**
Sitz:	**Nürnberg**
Anschrift:	**90439 Nürnberg, Rothenburger Str. 241**

Zur Eintragung in das Handelsregister wird hiermit angemeldet:

Gesamtprokura

wurde erteilt an:

Herrn Natanael **Schäfer**,
geboren am 31. Mai 1985,
wohnhaft in 75417 Mühlacker.

Der Prokurist vertritt die Gesellschaft gemeinsam mit einem Geschäftsführer oder einem anderen Prokuristen.

Der Prokurist ist zur Veräußerung und Belastung von Grundbesitz **berechtigt**.

Der Unterzeichnete erklärt, dass ihm der vorstehende Text vom Dolmetscher, Herrn Artem **Maltschenko**, in die russische Sprache übersetzt wurde. Der Dolmetscher versichert, dass er den Text vollständig und richtig übersetzt hat.

Nürnberg, den 03.12.2020

Herr Oleg **Babiichuk**

Herr Artem **Maltschenko**

Urk. Rolle Nr. L 3160 **/2020**

Ich beglaubige hiermit die Echtheit der vorstehenden, heute vor mir anerkannten Unterschriften von

1. Herrn Oleg **Babiichuk**,
   geboren am 18. März 1974,
   geschäftsansässig in 90439 Nürnberg, Rothenburger Straße 241,
   ausgewiesen durch ukrainischen Reisepass,

2. Herrn Artem **Maltschenko**,
   geboren am 20. Juli 1980,
   wohnhaft in 90403 Nürnberg, Geiersberg 19,
   ausgewiesen durch deutschen Personalausweis.

Etwaige Pflichten nach § 378 Abs. 3 Satz 1 FamFG bzw. § 15 Abs. 3 Satz 1 GBO habe ich erfüllt.

Nürnberg, 03.12.2020

Lommer, Notarin

Amtsgericht
Fürth
Grundbuchamt

EINGEGANGEN
15. Dez. 2020
STADT FÜRTH

Amtsgericht Fürth, Alexanderstr. 24, 90762 Fürth

Bavaria Wohnbau
Projekt GmbH
Rothenburger Str. 241
90439 Nürnberg

Sachbearbeiter
Mayer

Telefon
0911 7438-300

Telefax
0911 7438-333

Ihr Zeichen:
Josef Jäger

Bitte bei Antwort angeben
Geschäftszeichen:
FT-8708

Datum
30.10.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie den beantragten einfachen Grundbuchausdruck.

An Kosten gem. Nr. 17000 KV GNotKG sind angefallen: 10,-- EUR.

Die Kostenrechnung hierfür erhalten Sie gesondert über die Landesjustizkasse Bamberg.

Mit freundlichen Grüßen

Mayer
Urkundsbeamter

Blatt Nr.

Amtsgericht Fürth

Dieses Blatt ist bei der Umstellung auf EDV an die Stelle des Blattes Fürth Blatt 8708 getreten.
Im bisherigen Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben zum 19.09.1998. Maag

Grundbuch

von

Fürth

Band 257 Blatt 8708

Im Wege der Ablichtung mit gleicher Band- und Blattbezeichnung auf das Loseblatt-Grundbuch umgestellt.

Die im bisherigen Blatt enthaltenen Rötungen sind schwarz, insbesondere als schwarze Unterstreichungen sichtbar.
17.09.1990.

Amtsgericht
Grundbuch von **Fürth**

Band 257 Blatt 8708 Bestandsverzeichnis

Einlegeboges 1

Lfd. Nr. der Bestandsangaben	Bisherige lfd. Nr. der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung	Flurstück	Liegenschaftsbuch	Lage und Wirtschaftsart	ha	a	qm
		a	b	c/d	e			
1	2	3				4		
1	-	Fürth	1066/32	3431	An der Flößaustraße, Weg	-	04	93
2	-	Fürth	1474/5	3431	Bei der Flößaustraße, Bauplatz Flößaustr. 100 Verwaltungsgebäude, Lagergebäude, Hofraum	-	34	75

Amtsgericht
Grundbuch von **Fürth**

Band 257 Blatt **8708** Bestandsverzeichnis

Einlegebogen 1 R

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1,2	Von Band 190 Blatt 6774 hierher übertragen am 22. Mai 1967.		
1,2	Das Grundbuchblatt ist auf das Liegenschaftskataster zurückgeführt am 14. XII. 88 Bauch		
2	Beschrieb Sp. 3e berichtigt lt.VN 384/68 am 24. Oktober 1968.		
	Die Übereinstimmung des Inhalts dieses Bestandsverzeichnisses mit dem Inhalt des Bestandsverzeichnisses des bisherigen Blattes wird bescheinigt 17.09.1990.		

Fortsetzung auf Einlegebogen

Amtsgericht Fürth
Grundbuch von Fürth

Blatt 8708 Bestandsverzeichnis Ehiegebogen 2

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück a/b	Wirtschaftsart und Lage c	Größe: ha	a	m²
1	2	3			4	
3	1	1066/32	Nähe Flößaustraße, Verkehrsfläche		2	72
		1066/36	Nähe Flößaustraße, Gebäude- und Freifläche		2	21
4	-	1473/13	Nähe Flößaustraße, Gebäude- und Freifläche		3	67
5	2	1474/5	Flößaustraße 100, Gebäude- und Freifläche		34	57
		1473/40	Nähe Flößaustraße, Gebäude- und Freifläche			4
		1473/41	Nähe Flößaustraße, Gebäude- und Freifläche			5
		1473/42	Nähe Flößaustraße, Gebäude- und Freifläche			9
6	4	1473/13	Nähe Flößaustraße, Gebäude- und Freifläche		1	80
		1473/38	Nähe Flößaustraße, Gebäude- und Freifläche			86
		1473/39	Nähe Flößaustraße, Gebäude- und Freifläche		1	01
7	3	1066/32	Nähe Flößaustraße, Verkehrsfläche		2	47
		1066/37	Nähe Flößaustraße, Gebäude- und Freifläche			25
8	T.v.7	1066/37	Nähe Flößaustraße, Gebäude- und Freifläche			25
9	T.v.7	1066/32	Nähe Flößaustraße, Verkehrsfläche		2	47

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1,3	FN 5150: BVNr. 1 nach Zerlegung als ein Grundstück unter BVNr. 3 neu vorgetragen am 13.04.2007. Mayer	3	Flst. 1066/36 übertragen nach Blatt 9354 am 13.08.2007. Dimpfl
4	Übertragen von Blatt 9354 am 13.08.2007. Dimpfl	6	Übertragen nach Blatt 33537 am 08.04.2008. Dimpfl
2,5	FN 5213: BVNr. 2 nach Zerlegung als ein Grundstück unter BVNr. 5 neu vorgetragen am 06.09.2007. Mayer	5	Flst. 1473/40, 1473/41 und 1473/42 übertragen nach Blatt 33537 am 27.08.2008. Dimpfl
4,6	FN 5213: BVNr. 4 nach Zerlegung als ein Grundstück unter BVNr. 6 neu vorgetragen am 06.09.2007. Mayer	8	Übertragen nach Blatt 34056 am 26.10.2009. Kreiner
3,7	FN 5270: BVNr. 3 nach Zerlegung als ein Grundstück unter BVNr. 7 neu vorgetragen am 07.03.2008. Mayer		
7,8,9	BVNr. 7 nach Teilung unter BVNrn. 8 und 9 neu vorgetragen am 27.08.2008. Dimpfl		

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
	"Wivoda" Genossenschaft Bayerischer Apotheker, eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftpflicht mit dem Sitze in Planegg- München	1,2	Aufgelassen am 9. Februar 1967 und eingetragen am 22. Mai 1967.
		1,2	Spalte 2 infolge Änderung der Firmenbezeichnung berichtigt am 14. Februar 1968. Bäuerle
			Die Übereinstimmung des Inhalts dieser Abteilung mit dem Inhalt der Abteilung des bisherigen Blattes wird bescheinigt. 17.09.1990!
	Sanacorp eG Pharmazeuthische Großhandlung Sitz Planegg	1,2	Spalte 2 infolge Änderung der Firmenbezeichnung berichtigt am 24.01.1994. Gräser Böhmländer
2	Idelbi Nizar geb. 11.01.1951	1,2	Auflassung vom 24.05.1995; eingetragen am 24.11.1995. Riedinger Böhmländer
3	Schneider Holm, geb. 09.04.1961	1,2	Auflassung vom 18.07.1995; eingetragen am 18.12.1996. Vogel Holzhauser
		4	Auflassung vom 15.03.2007; eingetragen am 13.08.2007. Dimpfl
4	Bavariawohnbau UG (haftungsbeschränkt), Nürnberg, Amtsgericht Nürnberg HRB 32407	5,9	Auflassung vom 24.03.2017; eingetragen am 27.06.2017. Knüller

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1 ,3 ,7,8,9	Geh- und Fahrtrecht zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks Fl.Nr. 1472/2 gemäß Bewilligung vom 9. Februar 1967 eingetragen im Gleichrang mit den Lasten Nr. 2, 3 und 4 am 22. Mai 1967.
2	1 ,3 ,7,8,9	Geh- und Fahrtrecht zugunsten des jeweiligen Erbbauberechtigten an dem Grundstück Fl. Nr. 1472/2 gemäß Bewilligung vom 9. Februar 1967 eingetragen im Gleichrang mit den Lasten Abt. II Nr. 1, 3 und 4 am 22. Mai 1967.
3	1 ,3 ,7,8,9	Fahrtrecht zugunsten des jeweiligen Eigentümers des Grundstücks Fl.Nr. 1472/2 gemäß Bewilligung vom 9. Februar 1967 eingetragen im Gleichrange mit den Lasten Abt.II Nr. 1, 2 und 4 am 22. Mai 1967.
4	1 ,3 ,7,8,9	Fahrtrecht zugunsten des jeweiligen Erbbauberechtigten an dem Grundstück Fl.Nr.1472/2 gemäß Bewilligung vom 9. Februar 1967 eingetragen im Gleichrange mit den Lasten Abt. II Nr. 1, 2 und 3 am 22. Mai 1967.
5	1,2	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs der Stadt Fürth auf Rückübertragung des Eigentums gemäß Bewilligung vom 9. Februar 1967 eingetragen am 22. Mai 1967.
6	1 ,3 ,7,8,9	Baubeschränkung nach Art.6 BayBauO für a) die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flst.1473 und 1473/12 und b) die Stadt Fürth, -unter sich im Gleichrang-. Gemäß Bewilligung vom 11.Juni 1975 eingetragen am 30.Juni 1975. Die Übereinstimmung des Inhalts dieser Abteilung mit dem Inhalt der Abteilung des bisherigen Blattes wird bescheinigt 17.09.1990.
~~7~~	~~1,2~~	Auflassungsvormerkung für Schreiter Holm, geb. ~~09.04.1961~~; gemäß Bewilligung vom 18.07.1995 (Not. Bensch, Nürnberg, URNr. 3771); eingetragen am 21.03.1996. Riedinger Holzhauser
8	1 ,3	Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche von ca. 225 m² für **P & P Wohnbau Franken GmbH**, Fürth; gemäß Bewilligung vom ~~09.11.2006~~ URNr.R 3965/06 Notar Dr. Rottenfußer, Nürnberg; eingetragen am ~~04.01~~ 2007. Dimpfl
9	1,2,3 4,5 6,7,8,9	Sanierung wird durchgeführt ("Ehem. Carrera-Areal und Umfeld"); eingetragen am 17.01.2007. Dimpfl

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1,3,5	Der Post Nr. 1 der dritten Abteilung ist je der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 10. Oktober 1967. Bauch	5	Gelöscht am 19. März 1968. Bauch
2,4	Der Post Abt. III Nr. 1 ist der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 20. November 1967. Bauch		
		7	Gelöscht am 18.12.1996. Vogel Holzhauser
9	Der Sanierungsvermerk lastet seit seiner Eintragung auch am Grundstück BVNr. 4; eingetragen am 13.08.2007. Dimpfl	8	Gelöscht am 13.08.2007. Dimpfl
		11	Gelöscht am 27.08.2008. Dimpfl
		12	Gelöscht am 26.10.2009. Kreiner
		16	Gelöscht am 11.01.2010. Dimpfl
		17	Gelöscht am 27.06.2017. Knüller

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
10	3,7 8,9	Geh- und Fahrtrecht für die jeweiligen Eigentümer von Grundstücken FlNrn. 1066/36, 1473, 1473/11, 1473/12 und 1069/47 als Gesamtberechtigte nach § 428 BGB; gemäß Bewilligung vom 09.11.2006 URNr. R 3965/06 Notar Dr. Rottenfußer, Nürnberg und vom 15.03.2007 URNr. R 882/07 Notar Dr. Rottenfußer, Nürnberg; Rang vor Abt. III/8,9; eingetragen am 13.08.2007. Dimpfl
11	2,5	Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche von ca. 22 m² für **P & P Wohnbau Franken GmbH**, Fürth; gemäß Bewilligung vom 29.06.2007 URNr. F 2031/07 Notar Dr. Fleischer, Fürth und vom 30.07.2007 URNr. F 2436/07 Notar Dr. Fleischer, Fürth; eingetragen am 20.08.2007 Dimpfl
12	7,8,9	Auflassungsvormerkung bezüglich einer Teilfläche von ca. 27 qm für **P & P Wohnbau Franken GmbH**, Fürth; gemäß Bewilligung vom 28.01.2008 URNr. 0269 F/08 Notar Dr. Fleischer, Fürth; eingetragen am 18.06.2008. Trinkl
13	5,9	Geh- und Fahrtrecht für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flst. 1473/40, 1473/41 und 1473/42 (=BVNrn. 5,6 und 7 in Bl. 33537); gemäß Bewilligung vom 29.06.2007 URNr. F 2031/07 Notar Dr. Fleischer, Fürth, vom 30.07.2007 URNr. F 2436/07 Notar Dr. Fleischer, Fürth und vom 20.09.2007 URNr. F 3006/07 Notar Dr. Fleischer, Fürth; eingetragen am 27.08.2008. Dimpfl
14	5	Baubeschränkung aufgrund Bauabstandsflächenübernahme für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flst. 1473/40, 1473/41 und 1473/42 (=BVNrn. 5,6 und 7 in Bl. 33537); gemäß Bewilligung vom 30.07.2007 URNr. F 2436/07 Notar Dr. Fleischer, Fürth und vom 20.09.2007 URNr. F 3006/07 Notar Dr. Fleischer, Fürth; Gleichrang mit Abt. II/15; eingetragen am 27.08.2008. Dimpfl
15	5	Baubeschränkung aufgrund Bauabstandsflächenübernahme für **Stadt Fürth**; gemäß Bewilligung vom 30.07.2007 URNr. F 2436/07 Notar Dr. Fleischer, Fürth und vom 20.09.2007 URNr. F 3006/07 Notar Dr. Fleischer, Fürth; Gleichrang mit Abt. II/14; eingetragen am 27.08.2008. Dimpfl

Amtsgericht Fürth
Grundbuch von Fürth

Blatt 8708

Zweite Abteilung

Einlegebogen 2 R

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
16	5,9	Auflassungsvormerkung für **P & P Wohnbau Franken GmbH**, Fürth; gemäß Bewilligung vom 03.11.2008 URNr. B 2721/08 Notar Prof. Dr. Bengel, Fürth; eingetragen am 24.11.2008. Dimpfl
17	5,9	Auflassungsvormerkung für **Bavariawohnbau UG (haftungsbeschränkt)**, Nürnberg, Amtsgericht Nürnberg HRB 32407; gemäß Bewilligung vom 24.03.2017 URNr. C 677/17 Notar Peter Eckersberger, Nürnberg; eingetragen am 03.04.2017. Knüller
18	5	Grunddienstbarkeit (Immissionsduldungsverpflichtung) für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flste. 1471/5, 1472/20, 1427/15 und 1472/19 (BVnrn. 1 und 2 in Blatt 34993 und BVNrn. 1 und 2 in Blatt 36031) als Gesamtberechtigte nach § 428 BGB; gemäß Bewilligung vom 21.03.2018 URNr. G 635/18 und Feststellung vom 16.05.2018 je Notar Dr. Thomas Göppel, Nürnberg; eingetragen am 28.05.2018. Düngfelder

Amtsgericht Fürth
Grundbuch von Fürth

Blatt 8708

Zweite Abteilung

Einlegebogen 3 R

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1,2	600.000 DM	Hypothek ohne Brief für sechshunderttausend Deutsche Mark Darlehen mit Jahreskosten unter Umständen bis zu 7 3/4 % einschließlich 1/2 % Verwaltungskostenzuschlag der Bayerischen Apothekerversorgung, juristische Person des öffentlichen Rechts, gesetzlich vertreten durch die Bayerische Versicherungskammer in München. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 17. August 1967 eingetragen im Range vor den Lasten Nr. 1, 3 und 5 der zweiten Abteilung am 10. Oktober 1967.
2	1,2	400 000 DM	Grundschuld zu vierhunderttausend DMark für die Bayerische Gemeindebank - Girozentrale - München, mit Jahreszinsen bis zu 14 v. H. und gegen den jeweiligen Eigentümer sofort vollstreckbar. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 29. Januar 1968 eingetragen am 14. Februar 1968.
3	1,2	300.000 DM	Hypothek ohne Brief für dreihunderttausend Deutsche Mark Darlehen der Bayerischen Apothekerversorgung in München mit Jahreszinsen bis zu 8,5% nach § 800 ZPO vollstreckbar. Im Rang vor der Post 2 und im Gleichrang mit der Post 1 gemäß Bewilligung vom 28. April 1972 eingetragen am 16. Juni 1972.
4	1,2	2.000.000 DM	Grundschuld zu zwei Millionen Deutsche Mark für die Zentralkasse Bayerischer Volksbanken AG in München mit 16% Jahreszinsen; nach § 800 ZPO vollstreckbar. Gemäß Bewilligung vom 29. Mai 1974 eingetragen am 1. Juli 1974.
5	1,2	2.000.000 DM	Zwei Millionen Deutsche Mark Grundschuld für Industriekreditbank AG - Deutsche Industriebank in Düsseldorf und Berlin -; 16 % Zinsen; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Mithaft: Planegg (AG München) 99/3695 und Malstatt-Burbach (AG Saarbrücken) 226/8050; gemäß Bewilligung vom 16. 12.1985; eingetragen 20.12.1985.
6	1,2	23.000.000 DM	Dreiundzwanzig Millionen Deutsche Mark Grundschuld für Industriekreditbank AG - Deutsche Industriebank in Düsseldorf und Berlin -; 16 % Zinsen; Mithaft: Planegg (AG München) 99/3695 und Malstatt-Burbach (AG Saarbrücken) 226/8050; gemäß Bewilligung vom 16.12.1985; eingetragen am 20. 12.1985.
7	1,2	9.000.000 DM	Neun Millionen Grundschuld für Industriekreditbank AG - Deutsche Industriebank in Düsseldorf und Berlin; 15 % Zinsen; gemäß Bewilligung vom 24.10. 1986; eingetragen am 24.11.1986. Mithaft: Planegg (AG München) 99/3695 und Malstatt-Burbach (AG Saarbrücken) 226/8050
			Die Übereinstimmung des Inhalts dieser Abteilung mit dem Inhalt der Abteilung des bisherigen Blattes wird bescheinigt 17.09.1990.

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	600000 DM	Löschungsvormerkung für die Gläubigerin dieser Post selbst gemäß Bewilligung vom 17. August 1967 eingetragen am 10. Oktober 1967. Baier.	1 2 3 4	600.000DM Je gelöscht 400.000DM am 24.11.1995 300.000DM 2.000.000DM	
1	600000 DM	Die Lasten Abt. II Nr. 2 und 4 haben dieser Post den Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 20. November 1967. Baier.			Riedinger Böhmländer
1	600000 DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post Nr. 2 gemäß Bewilligung vom 29. Januar 1968 eingetragen am 14. Februar 1968. Baier.	5 6	2.000.000DM Je hier gelöscht am 23.000.000 DM 24.11.1995.	
1	600.000DM	Der Post 3 ist der Gleichrang eingeräumt. Eingetragen am 16.Juni 1972. Bust.	7	9.000.000DM	Riedinger Böhmländer
2	400.000DM	Der Post 3 ist der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 16.Juni 1972. Bust	8 9	700.000 DM Je gelöscht 200.000 EUR am 27.06.2017.	
1 3	600.000DM 300.000DM	Löschungsvormerkung für den Gläubiger der Post 3: gemäß Bewilligung vom 28.April 1972 eingetragen am 16.Juni 1972. Bust			Krüller
3	300.000 DM	Löschungsvormerkung für den Gläubiger der Post 2: gemäß Bewilligung vom 28.April 1972 eingetragen am 16.Juni 1972. Bust			
1 3	600.000 DM 300.000 DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 4: gemäß Bewilligung vom 29.Mai 1974 eingetragen am 1.Juli 1974. Bust			
2	400.000DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post 4 gemäß Bewilligung vom 29.Mai 1974 eingetragen am 2.Juli 1974. Bust			
8 9	700.000 200.000 EUR	DM Abt. III/8,9 haben Rang nach Abt. III/10; eingetragen am 13.08.2007. Dimpfl			

Fortsetzung auf Einlegebogen V

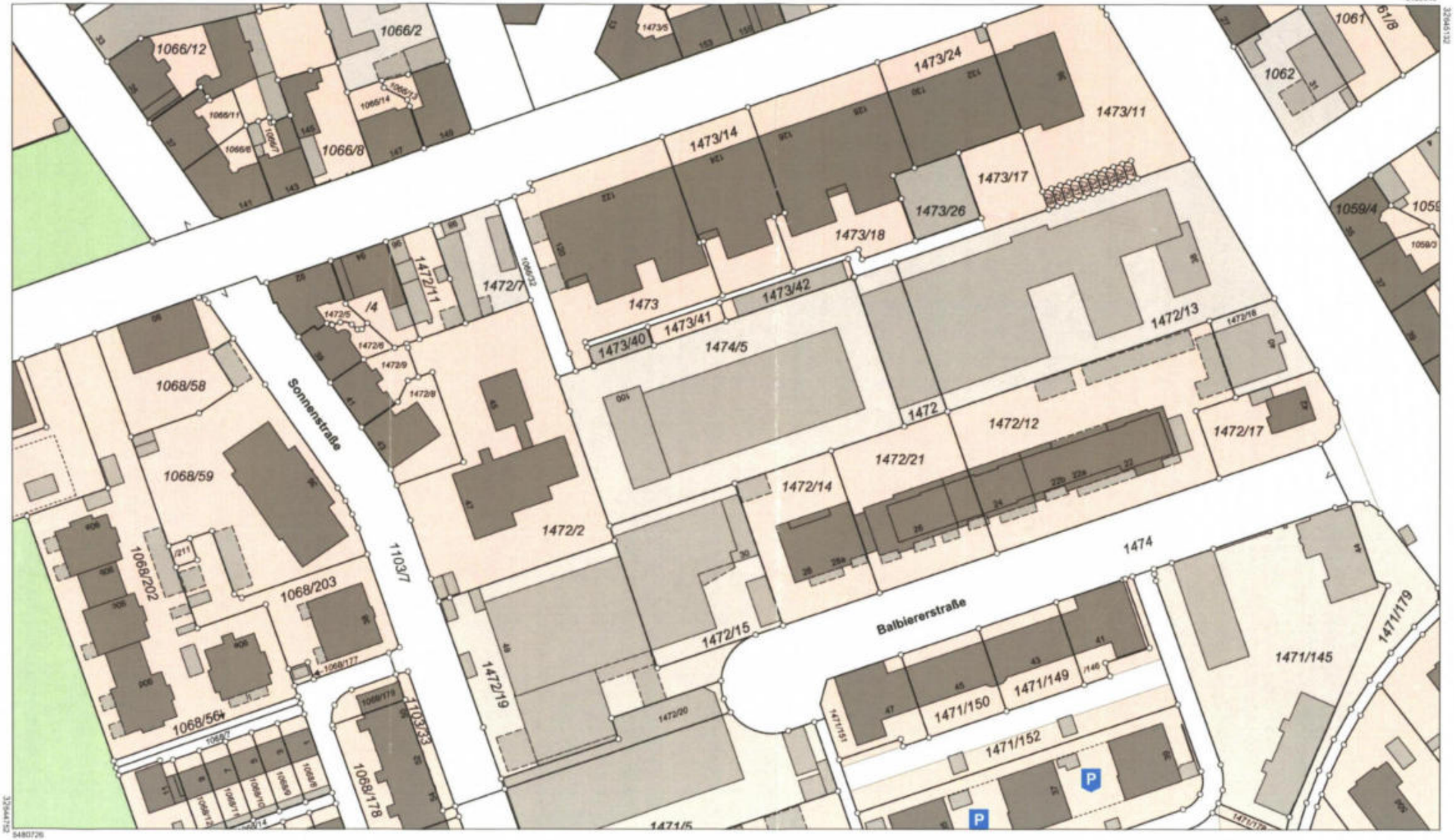
Amtsgericht Fürth
Grundbuch von Fürth

Band 257 Blatt 8708 Dritte Abteilung Einlegebogen 2

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
8	~~1,2~~ 3 5,7,8,9	700.000 DM	**Grundschuld ohne Brief zu siebenhunderttausend Deutsche Mark für die Stadtsparkasse Nürnberg in Nürnberg; 18 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 01.09.1992 (Not. Dr. Kollmar, Schwabach, URNr. 1596) eingetragen am 18.12.1996.** Vogel **Vogel** Holzhauser **Holzhauser**
9	1,2,3 5,7,8,9	200.000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu zweihunderttausend Euro für **Sparkasse Nürnberg**, Nürnberg; 18% Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 13.04.2004 URNr. B 699/04 Notar Prof. Dr. Bengel, Fürth; eingetragen am 29.04.2004. Zehnder

GS 126 Bay. S. 1969

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Nürnberg
Flaschenhofstraße 59
90402 Nürnberg

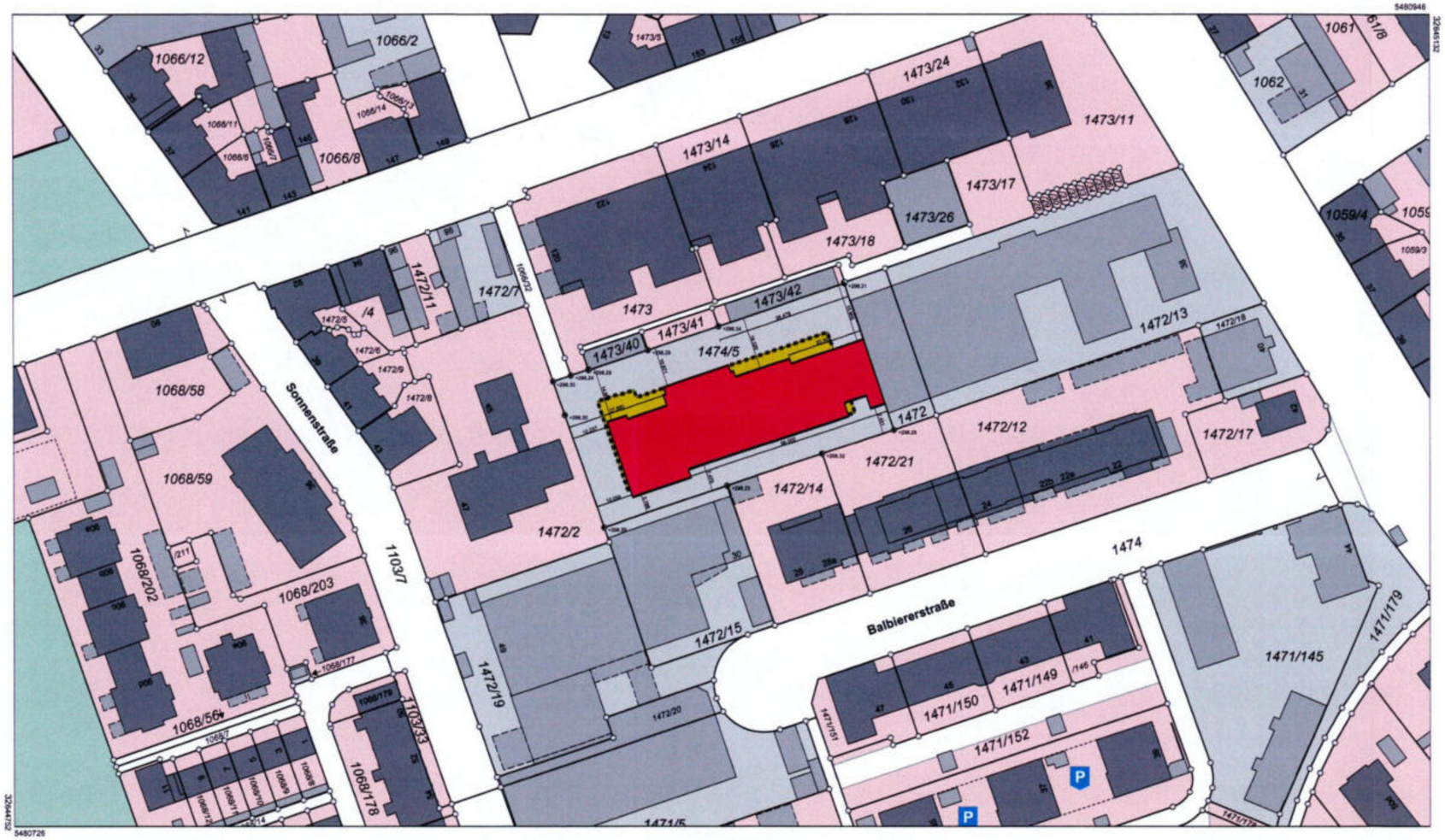
Flurstück: 1474/5
Gemarkung: Fürth

Gemeinde: Stadt Fürth
Landkreis: Kreisfreie Stadt
Bezirk: Mittelfranken

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 19.10.2020



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Nürnberg
Flaschenhofstraße 59
90402 Nürnberg

Flurstück: 1474/5
Gemarkung: Fürth

Gemeinde: Stadt Fürth
Landkreis: Kreisfreie Stadt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

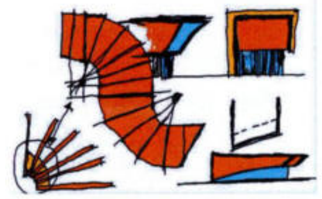
Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 19.10.2020

BESTAND
NEU
ABBRUCH

be qbiq

be qbiq
Rosenstrasse 1
34439 Willebadessen
Telefon: 0 56 44 - 50 40 20 4
Mail: info@be-qbiq.de
Web: www.be-qbiq.de



AUFTEILUNGSPLAN

3.FERTIGUNG

2020/0353/602/AB/04 Blatt 1

Der Aufteilungsplan wird nach § 7 Abs. 4 Ziff. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951 bestätigt.

Fürth, 08. FEB. 2021
Stadt Fürth
I. A.

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und einer Gewerbeeinheit
PROJEKT

Bavariawohnbau GmbH
Rothenburgerstr. 241 | 90439 Nürnberg
BAUHERR

Flurstück 1474/5 - Gmk. Fürth
Flößaustraße 100
90762 Fürth
BAUORT

LAGEPLAN

DATUM:	24.11.2020	MAßSTAB:	1 : 1000
GEZEICHNET:	R.B.	BLATTGRÖßE:	DIN A2
PROJEKT- NR.:		BLATT- NR.:	

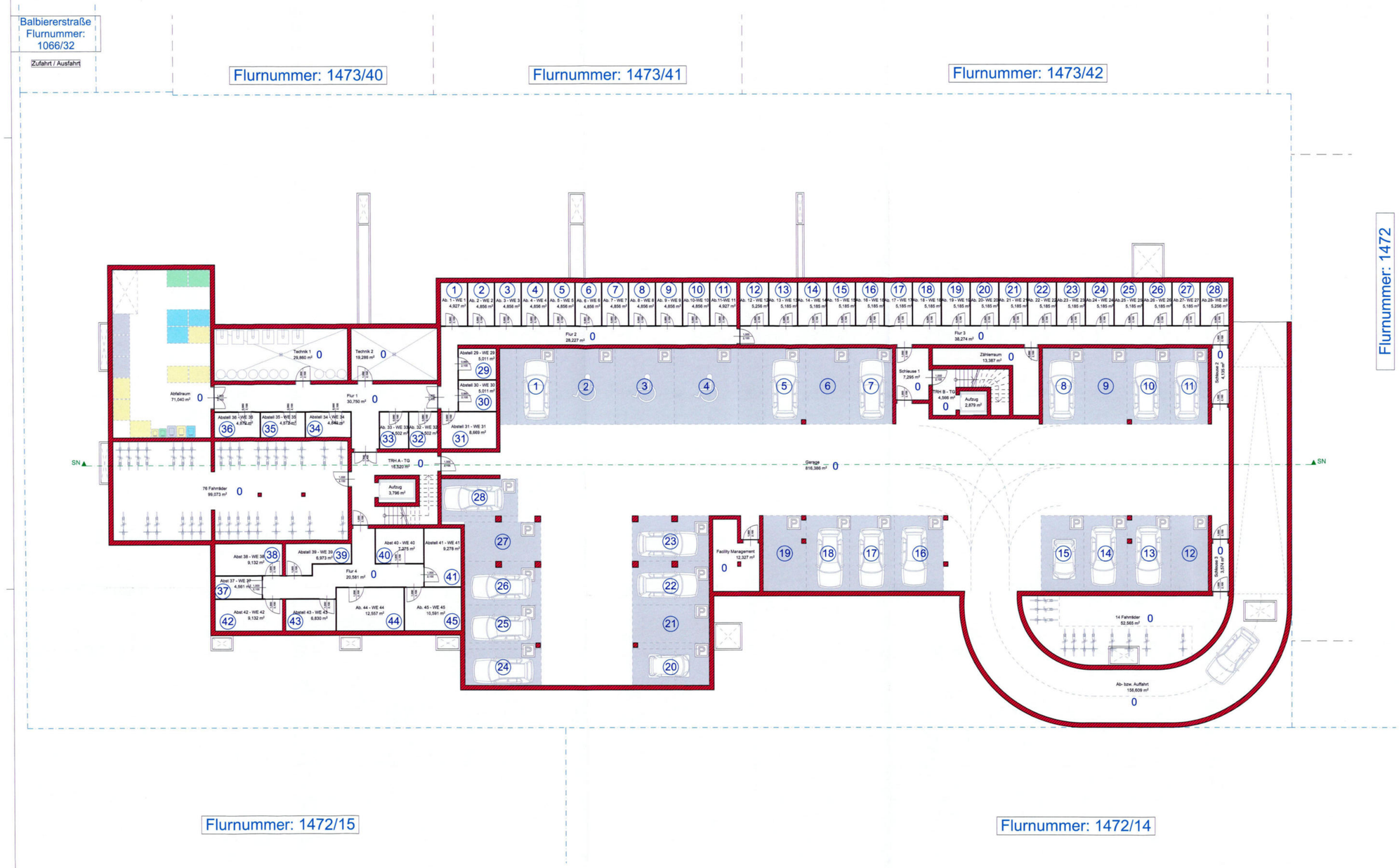
GEÄNDERT:

DER BAUHERR

ppa.

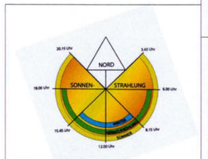
Bavaria WOHNBAU
BAVARIAWOHNBAU GMBH
Rothenburgerstr. 241, 90439, Nürnberg
T: 0911 6500 5086 | Email: info@bavariawohnbau.de
Website: www.bavariawohnbau.de

DER PLANVERFASSER



Die Tiefgaragenstellplätze sind in sich abgeschlossen. Die Flächen sind aus abriebfesten Komponentenklebestreifen dauerhaft markiert.

Die Abstellräume sind in sich abgeschlossen. Die Trennwände bestehen aus Stahlblech mit abschließbaren Türen



ACHTUNG:
Dieser Plan wurde gem. örtlichem Aufmaß bzw. nach Bestandsplänen erstellt.
Einzelne Maßabweichungen sind möglich!

BESTAND
NEU
ABBRUCH

be qbiq

be qbiq
Rosenstrasse 1
34439 Willebadessen
Telefon: 0 56 44 - 50 40 20 4
Mail: info@be-qbiq.de
Web: www.be-qbiq.de



AUFTEILUNGSPLAN

3.FERTIGUNG

2020/0353/602/AB/04 Blatt 2

Der Aufteilungsplan wird nach § 7 Abs. 4 Ziff. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951 bestätigt.

Fürth, 08. FEB. 2021
Stadt Fürth
I.A.

BAYERN STADT FÜRTH

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und einer Gewerbeeinheit

PROJEKT

Bavariawohnbau GmbH
Rothenburgerstr. 241 | 90439 Nürnberg

BAUHERR

90762 Fürth
Flößaustraße 100
Flurstück 1474/5
Gemarkung Fürth

BAUORT

TIEFGARAGE

DATUM: 24.11.2020	MASSTAB: 1 : 100
GEZEICHNET: R.B.	BLATTGRÖSE: DIN A0
PROJEKT- NR.:	BLATT- NR.:

GEÄNDERT:

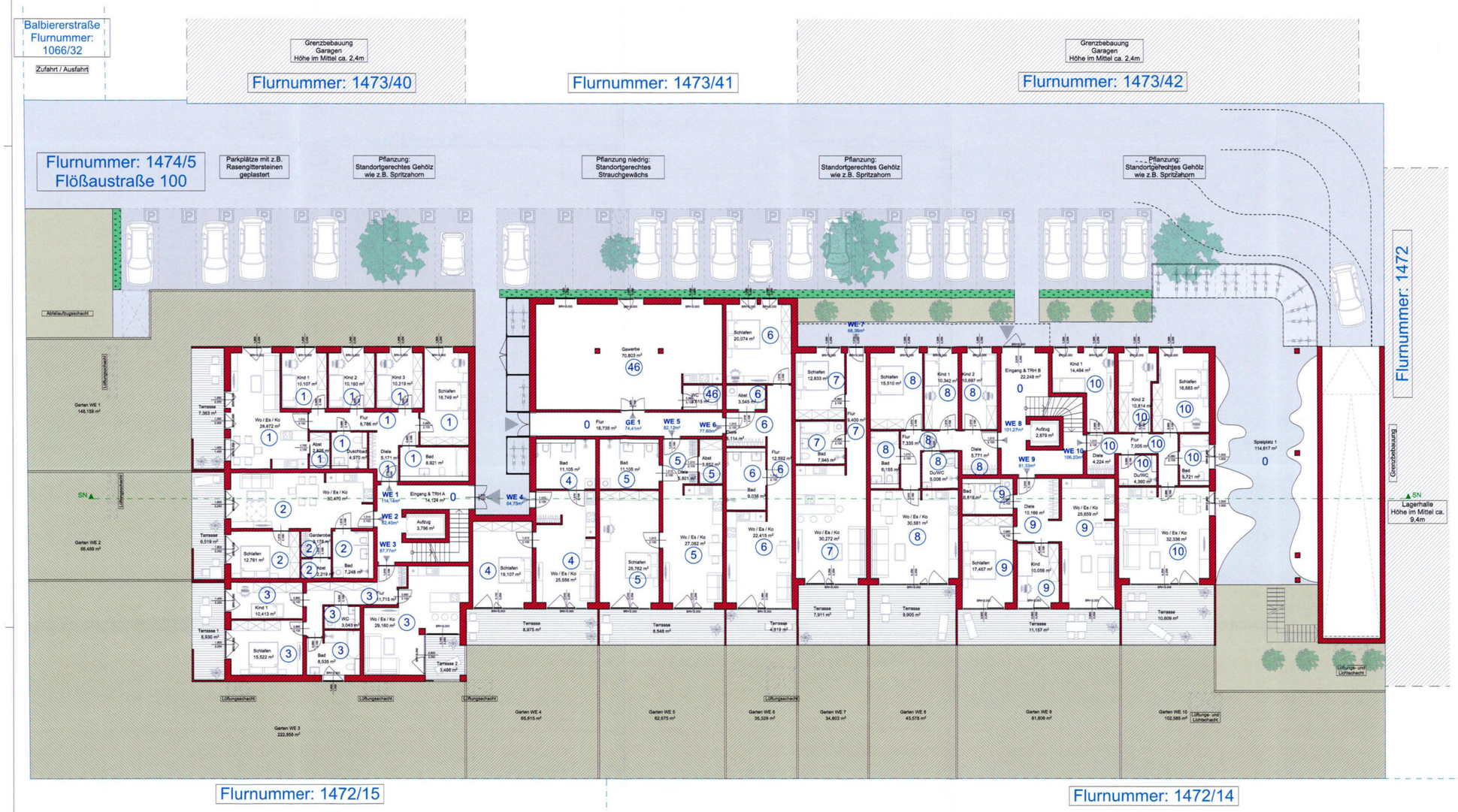
DER BAUHERR

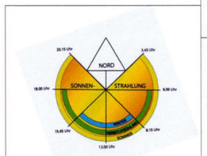
ppa. N

Bavaria WOHNBAU

BAVARIAWOHNBAU GMBH
Rothenburgerstr. 241, 90439, Nürnberg
T: 0911 5502 5098 | Email: info@bavariawohnbau.de
Website: www.bavariawohnbau.de

DER PLANVERFASSER





ACHTUNG:
Dieser Plan wurde gem. örtlichem Aufmaß bzw. nach Bestandsplänen erstellt.
Einzelne Maßabweichungen sind möglich!

BESTAND
NEU
ABBRUCH

be qbiq

be qbiq
Rosenstrasse 1
34439 Willebadessen
Telefon: 0 56 44 - 50 40 20 4
Mail: info@be-qbiq.de
Web: www.be-qbiq.de

AUFTEILUNGSPLAN

3. FERTIGUNG

2020/0353/602/AB/04 Blatt 3

Der Aufteilungsplan wird nach § 7 Abs. 4 Ziff. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951 bestätigt.

Fürth, 08. FEB. 2021
Stadt Fürth
I. A.

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und einer Gewerbeeinheit

PROJEKT

Bavariawohnbau GmbH
Rothenburgerstr. 241 | 90439 Nürnberg

BAUHERR

90762 Fürth
Flößaustraße 100
Flurstück 1474/5
Gemarkung Fürth

BAUORT

ERDGESCHOSS

DATUM: 24.11.2020	MAßSTAB: 1 : 100
GEZEICHNET: R.B.	BLATTGRÖSE: DIN A0
PROJEKT- NR.:	BLATT- NR.:

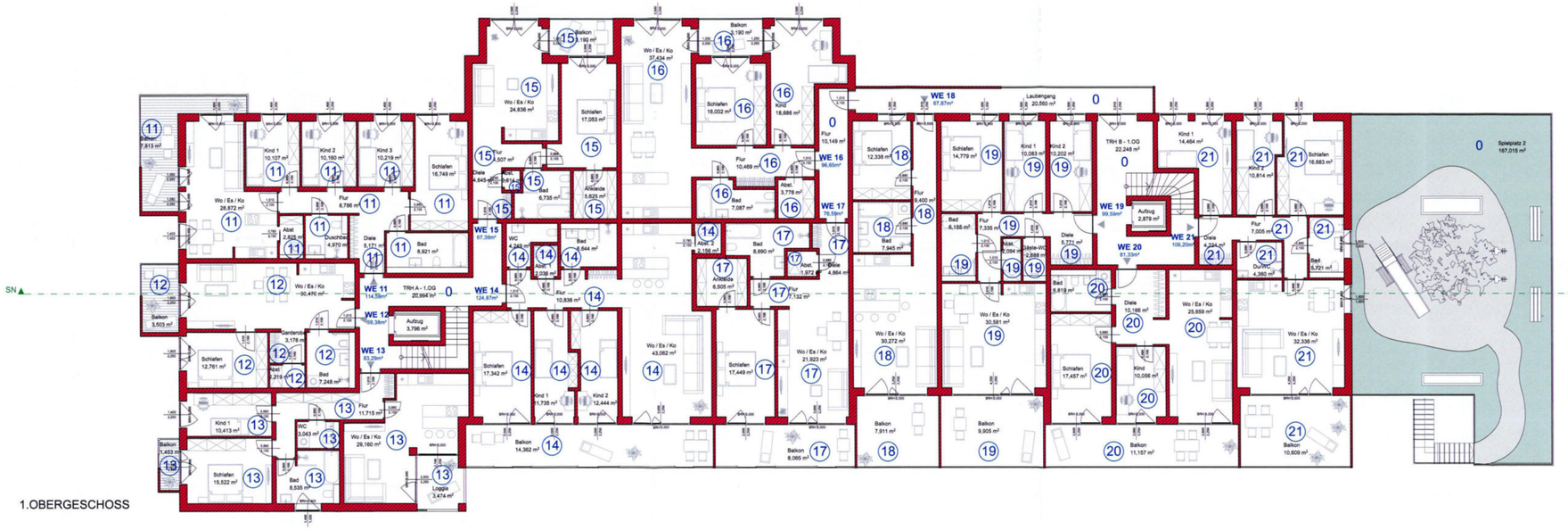
GEÄNDERT:

DER BAUHERR

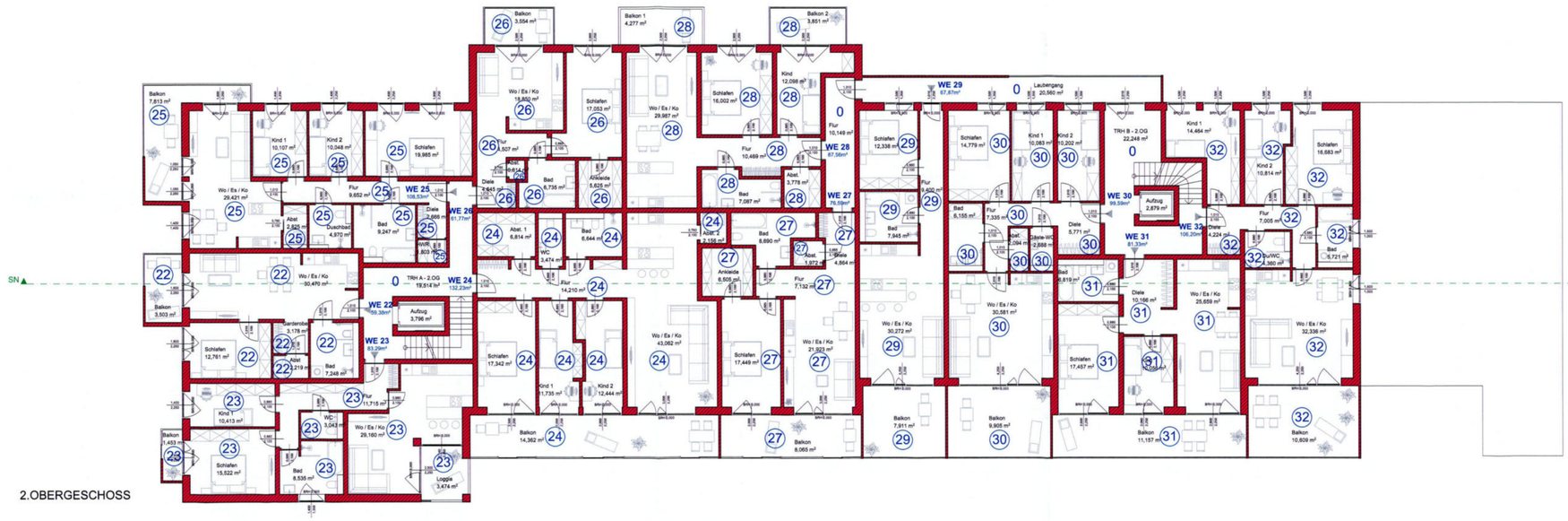
Bavaria WOHNBAU

DER PLANVERFASSER

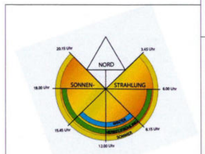
BAVARIAWOHNBAU GMBH
Adresse: Rothenburgerstr. 241, 90439, Nürnberg
T: 0911 6505 5055 | Email: info@bavariawohnbau.de
Website: www.bavariawohnbau.de



1.OBERGESCHOSS



2.OBERGESCHOSS



ACHTUNG:
Dieser Plan wurde gem. örtlichem Aufmaß bzw. nach Bestandsplänen erstellt.
Einzelne Maßabweichungen sind möglich!

BESTAND
NEU
ABBRUCH

be qbiq

be qbiq
Rosenstrasse 1
34439 Willebadessen
Telefon: 0 56 44 - 50 40 20 4
Mail: info@be-qbiq.de
Web: www.be-qbiq.de



AUFTEILUNGSPLAN

3.FERTIGUNG

2020/0353/602/AB/04 Blatt 4
Der Aufteilungsplan wird nach § 7 Abs. 4 Ziff. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 16. März 1951 bestätigt.
Fürth, 08.FEB.2021
Stadt Fürth
I.A.

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und einer Gewerbeeinheit
PROJEKT

Bavariawohnbau GmbH
Rothenburgerstr. 241 | 90439 Nürnberg
BAUHERR

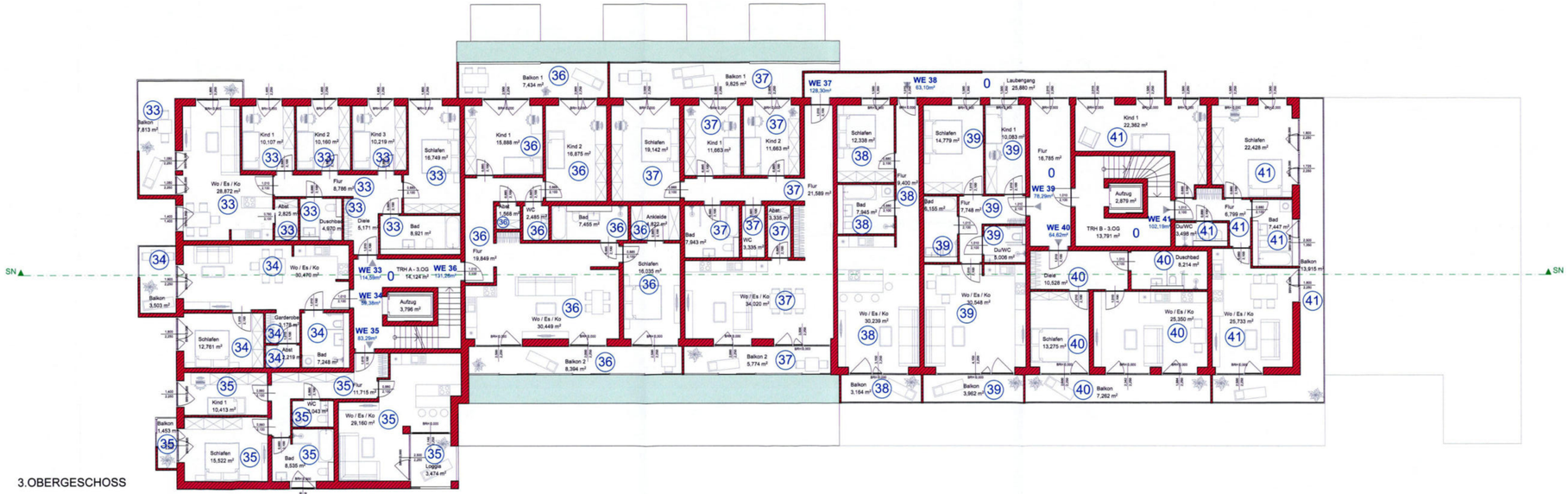
90762 Fürth
Flößaustraße 100
Flurstück 1474/5
Gemarkung Fürth
BAUORT

1.OG - 2.OG

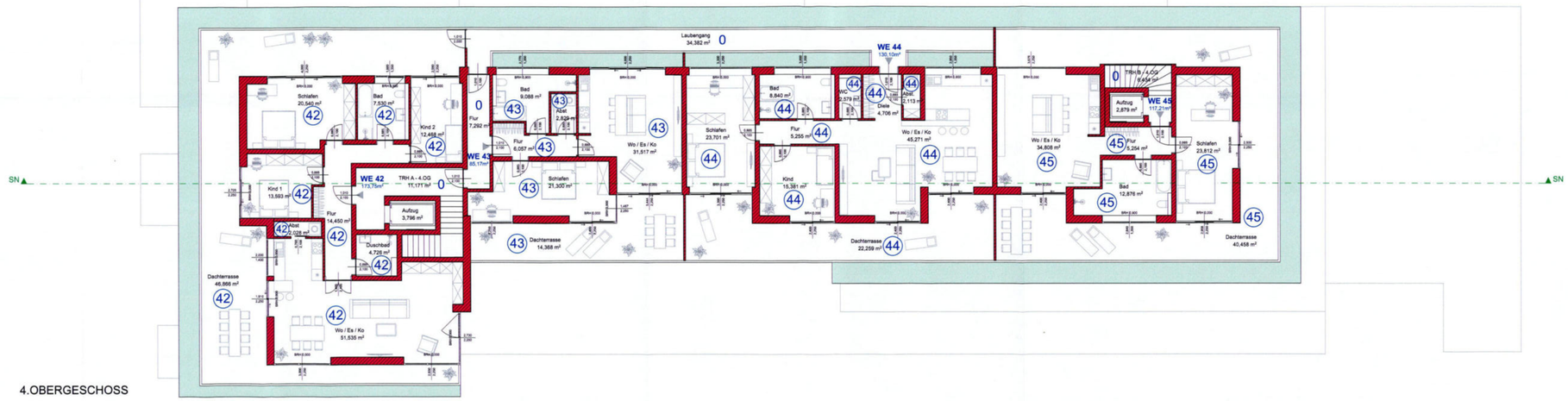
DATUM: 24.11.2020	MASSTAB: 1 : 100
GEZEICHNET: R.B.	BLATTGRÖßE: DIN A0
PROJEKT- NR.:	BLATT- NR.:
GEÄNDERT:	

DER BAUHERR
Bavaria WOHNBAU

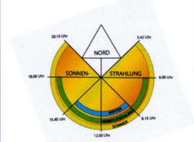
DER PLANVERFASSER
BAVARIAWOHNBAU GMBH
Adresse: Rothenburgerstr. 241, 90439, Nürnberg
T: 0911 6500 5096 | Email: info@bavariawohnbau.de
Website: www.bavariawohnbau.de



3.OBERGESCHOSS



4.OBERGESCHOSS



ACHTUNG:
Dieser Plan wurde gem. örtlichem Aufmaß bzw. nach Bestandsplänen erstellt.
Einzelne Maßabweichungen sind möglich!

BESTAND
NEU
ABBRUCH

be qbiq

be qbiq
Rosenstrasse 1
34439 Willebadessen
Telefon: 0 56 44 - 50 40 20 4
Mail: info@be-qbiq.de
Web: www.be-qbiq.de



AUFTEILUNGSPLAN

3.FERTIGUNG

2020/0353/602/AB/04 Blatt 5

Der Aufteilungsplan wird nach § 7 Abs. 4 Ziff. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951 bestätigt.

Fürth, 08.FEB.2021
Stadt Fürth
i. A.

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und einer Gewerbeeinheit

PROJEKT

Bavariawohnbau GmbH
Rothenburgerstr. 241 | 90439 Nürnberg

BAUHERR

90762 Fürth
Flößaustraße 100
Flurstück 1474/5
Gemarkung Fürth

BAUORT

3.OG - 4.OG

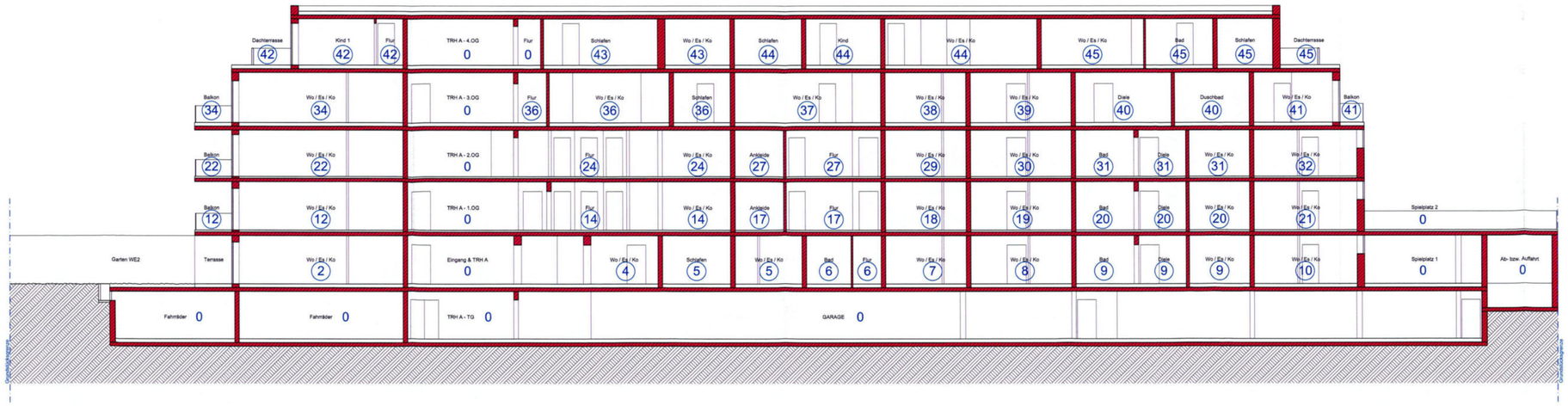
DATUM:	24.11.2020	MAßSTAB:	1 : 100
GEZEICHNET:	R.B.	BLATTGRÖßE:	DIN A0
PROJEKT- NR.:		BLATT- NR.:	

GEÄNDERT:

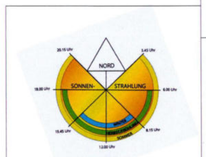
DER BAUHERR:

DER PLANVE

BAVARIAWOHNBAU GMBH
Adresse: Rothenburgerstr. 241, 90439, Nürnberg
T: 0911 8920 5099 | Email: info@bavariawohnbau.de
Website: www.bavariawohnbau.de



SCHNITT A-A



ACHTUNG:
Dieser Plan wurde gem. örtlichem Aufmaß bzw. nach Bestandsplänen erstellt.
Einzelne Maßabweichungen sind möglich!

BESTAND
NEU
ABBRUCH

be qbiq

be qbiq
Rosenstrasse 1
34439 Willebadessen
Telefon: 0 56 44 - 50 40 20 4
Mail: info@be-qbiq.de
Web: www.be-qbiq.de



AUFTEILUNGSPLAN

3.FERTIGUNG

2020/0353/602/AB/04 Blatt 6

Der Aufteilungsplan wird nach § 7 Abs. 4 Ziff. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951 bestätigt.

Fürth, 08. FEB. 2021
Stadt Fürth
I.A.

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und einer Gewerbeeinheit

PROJEKT

Bavariawohnbau GmbH
Rothenburgerstr. 241 | 90439 Nürnberg

BAUHERR

90762 Fürth
Flößaustraße 100
Flurstück 1474/5
Gemarkung Fürth

BAUORT

SCHNITT

DATUM: 24.11.2020	MASSTAB: 1 : 100
GEZEICHNET: R.B.	BLATTGRÖßE: DIN A0
PROJEKT- NR.:	BLATT- NR.:
GEÄNDERT:	

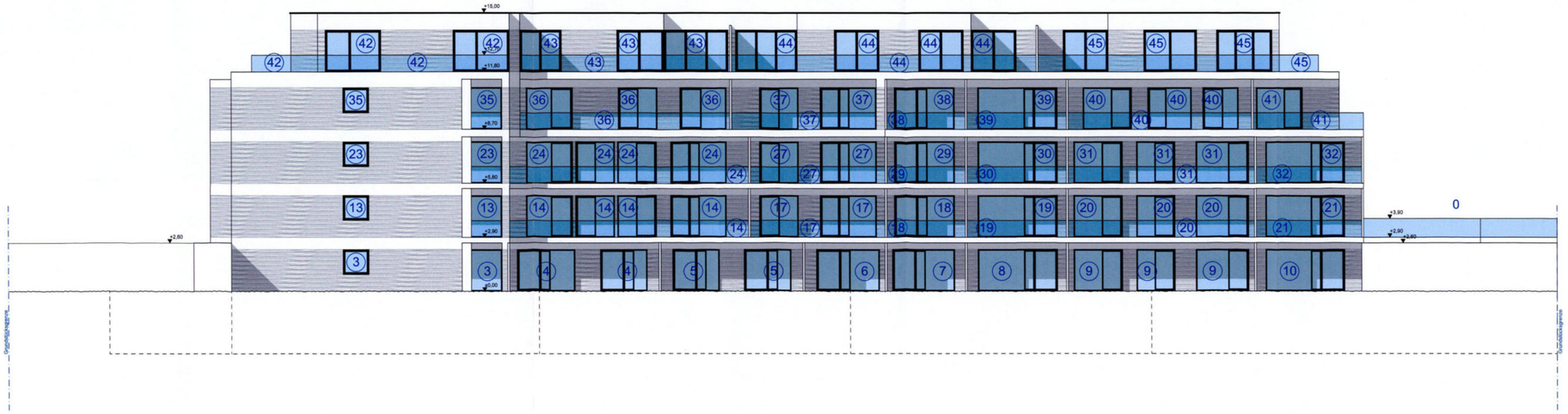
DER BAUHERR

Bavaria WOHNBAU

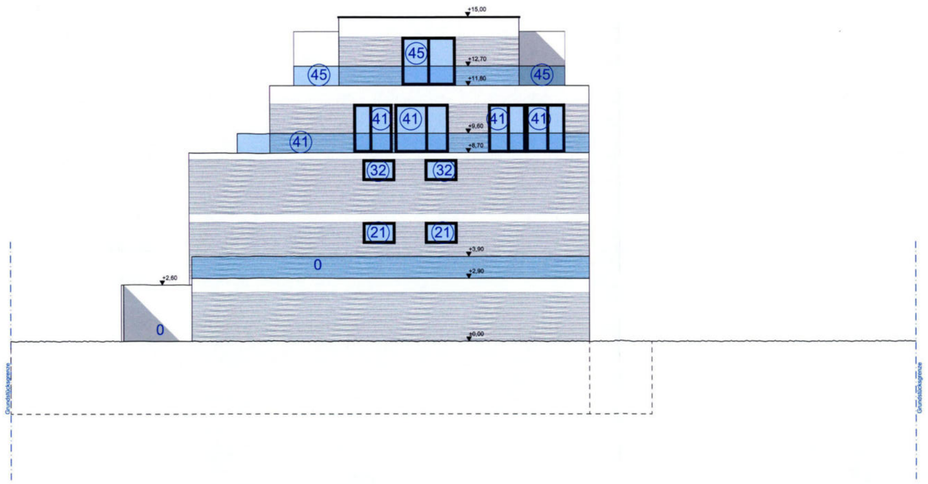
DER PLANVERFASSER

BAVARIAWOHNBAU GMBH
Adresse: Rothenburgerstr. 241, 90439, Nürnberg
T: 0911 9502 5098 | Email: info@bavariawohnbau.de
Website: www.bavariawohnbau.de

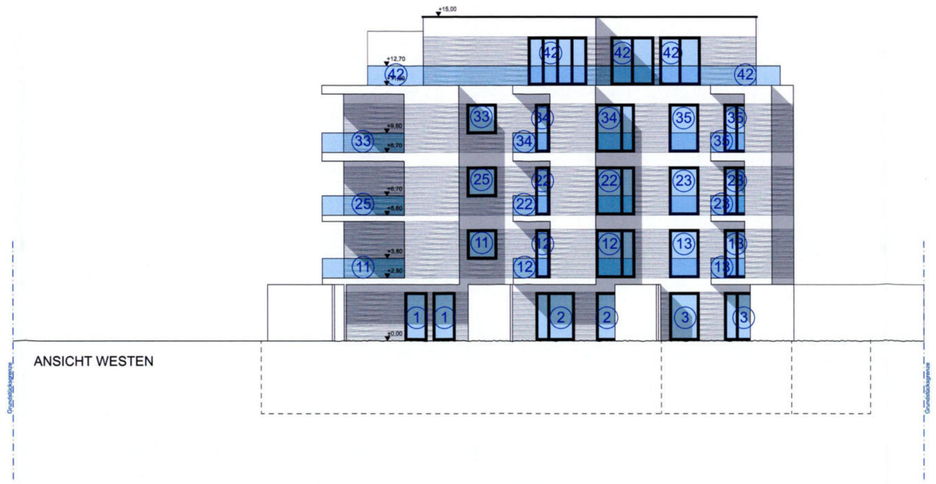
ANSICHT SÜDEN



ANSICHT OSTEN

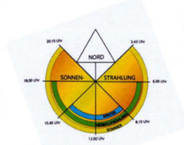


ANSICHT WESTEN



ANSICHT NORDEN





ACHTUNG:
Dieser Plan wurde gem. örtlichem Aufmaß bzw. nach Bestandsplänen erstellt. Einzelne Maßabweichungen sind möglich!

BESTAND
NEU
ABBRUCH

be qbiq

be qbiq
Rosenstrasse 1
34439 Willebadessen
Telefon: 0 56 44 - 50 40 20 4
Mail: info@be-qbiq.de
Web: www.be-qbiq.de

AUFTEILUNGSPLAN

3. FERTIGUNG

2020/0353/602/AB/04 Blatt 7

Der Aufteilungsplan wird nach § 7 Abs. 4 Ziff. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951 bestätigt.

Fürth, 08. FEB. 2021
Stadt Fürth
I.A.

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und einer Gewerbeeinheit

PROJEKT

Bavariawohnbau GmbH
Rothenburgerstr. 241 | 90439 Nürnberg

BAUHERR

90762 Fürth
Flößaustraße 100
Flurstück 1474/5
Gemarkung Fürth

BAUORT

ANSICHTEN

DATUM: 24.11.2020	MASSTAB: 1 : 100
GEZEICHNET: R.B.	BLATTGRÖßE: DIN A0
PROJEKT- NR.:	BLATT- NR.:
GEÄNDERT:	

DER BAUHERR:

Bavaria WOHNBAU

BAVARIAWOHNBAU GMBH
Adresse: Rothenburgerstr. 241, 90439, Nürnberg
T: 0911 8500 5099 | Email: info@bavariawohnbau.de
Website: www.bavariawohnbau.de

DER PLANER: